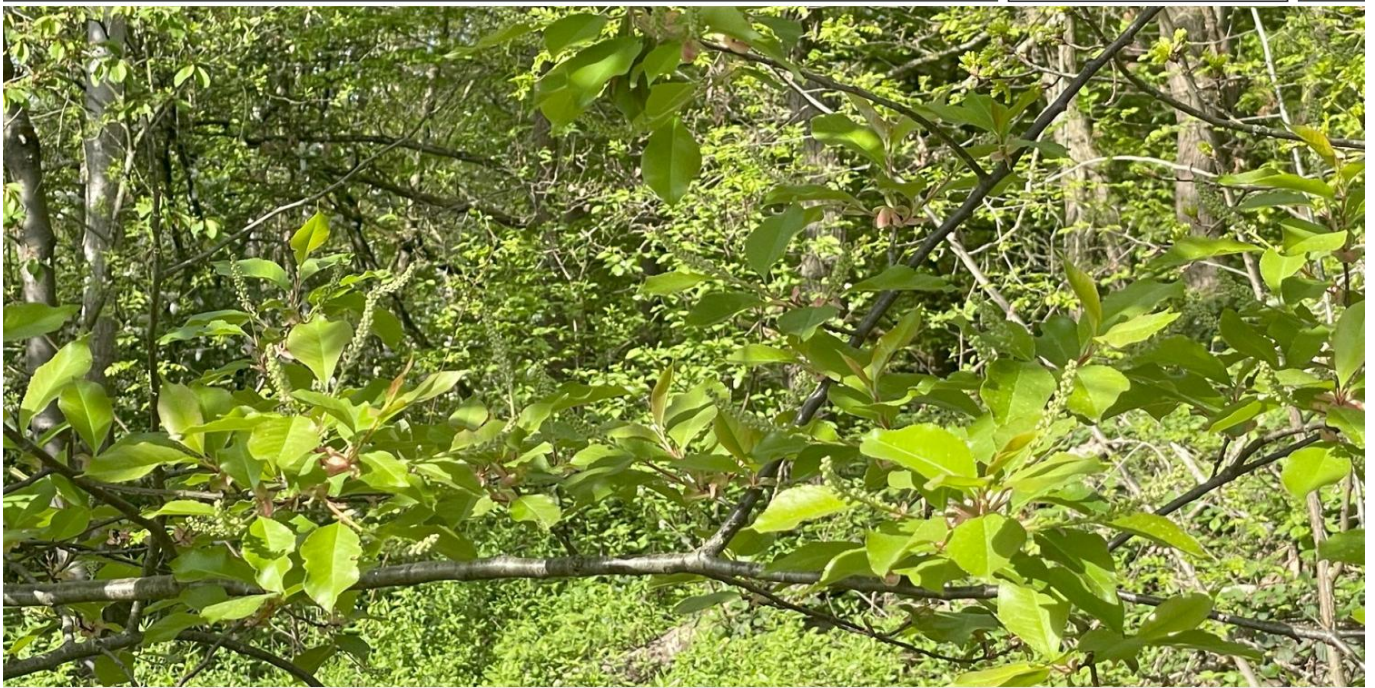


Heppenheim (Bergstraße)

# Gartengrundstück zwischen den Weinbergen!

CODE DU BIEN: 24133744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 20.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.579 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24133744	Prix d'achat	20.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété





CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété





CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété





CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Une première impression

In schönster Höhenlage von Heppenheim, zwischen Starkenburg und Fußweg in die Stadt, steht ein Garten- und Brachlandgrundstück zum Verkauf. Der Angebotspreis beinhaltet ein Grundstück in der alten Gemarkung "Im Drosselberg". Das steile Grundstück ist terrassiert und kann wieder neu genutzt werden. Evtl. nach Rodung, ist es für die Bepflanzung von Reben, Obstgehölzen oder Gemüseanbau bestens geeignet. Auch als Freizeit-Nutzfläche, mit viel Platz und immer an der frischen Bergsträßer-Luft, bietet sich das Grundstück zur individuellen Gestaltung an. Das Grundstück ist kein Bauerwartungsland!



CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Détails des commodités

Terrassiertes Garten- und Brachland\*

**CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Tout sur l'emplacement

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starkenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.



CODE DU BIEN: 24133744 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)