

Mehlmeisel

Dachgeschosswohnung in Mehlmeisel

CODE DU BIEN: 25093011



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 54.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

En un coup d'œil

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 25093011 | Prix d'achat | 54.500 EUR |
| Surface habitable | ca. 40 m ² | Type | Attique |
| Pièces | 1 | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Salles de bains | 1 | | |
| Année de construction | 1973 | Surface de plancher | ca. 15 m ² |

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

Informations énergétiques

| | | | |
|--|------------|--|---|
| Chauffage | Huile | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 03.04.2028 | Consommation finale d'énergie | 196.00 kWh/m²a |
| | | Classement énergétique | F |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 1994 |

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

La propriété



CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

La propriété



CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

La propriété



CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

0921 - 73 01 848

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/bayreuth



CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

La propriété



CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

La propriété



CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

La propriété



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Erwin Eberhardt
Immobilienmakler (IHK), Selbstständiger Immobilienberater

✉ erwin.eberhardt@von-poll.com
☎ 0921 - 73 01 848

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

Une première impression

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1973 in massiver Bauweise errichtet und besteht aus insgesamt 62 Einheiten. Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss. Die Wohnung mit ca. 40m² Wohnfläche ist aufgeteilt in einen Wohn-/Schlafbereich mit Dachterrassenzugang, eine Küchenzeile inkl. Einbaugeräten und ein Badezimmer mit Dusche & WC. Es ist ein Gemeinschaftsraum, ein Schwimmbad mit Sauna und ein eigener Abstellraum vorhanden. Die Wohn- und Nutzfläche beläuft sich auf insgesamt ca. 55m². Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Öl-Zentralheizung. Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Erwin Eberhardt, Immobilienmakler (IHK) unter der Telefonnummer 0921 73 01 848 oder per E-Mail unter erwin.eberhardt@von-poll.com.

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

Détails des commodités

Aufteilung Eigentumswohnung:

- * Wohn-/Schlafbereich mit Dachterrassenzugang
- * Küchenzeile inkl. Einbaugeräten
- * Badezimmer mit Dusche & WC

Extras:

- * Dachterrasse
- * Abstellraum
- * Öl-Zentralheizung

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Erwin Eberhardt, Immobilienmakler (IHK) unter der Telefonnummer 0921 73 01 848 oder per E-Mail unter erwin.eberhardt@von-poll.com.

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Mehlmeisel mit über 1.600 Einwohnern liegt inmitten des Naturparks Fichtelgebirge. Die notwendigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ein Kindergarten und eine Grundschule sind vorhanden. Durch die gute Anbindung zur Bundesstraße B303 ist die Stadt Marktredwitz in ca. 25 Minuten und die Stadt Bayreuth in ca. 35 Minuten Fahrzeit zu erreichen. In der Region gibt es ein reichliches Angebot für Freizeit und Erholung, wie der Fichtelsee oder der Wildpark Waldhaus und der Klausenlift Mehlmeisel. Für Ausflüge laden zahlreiche Gastwirtschaften und Biergärten im Fichtelgebirge dazu ein, Wander- und Radwege ausführlich zu nutzen.

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 196.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25093011 - 95694 Mehlmeisel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com