

Bayreuth – Bayreuth

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begerhrter Lage

CODE DU BIEN: 24093058



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 159.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24093058
Surface habitable	ca. 61 m ²
Pièces	2
Salles de bains	1
Année de construction	1964
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	159.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	30.06.2028	Consommation finale d'énergie	117.20 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1964

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Une première impression

Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Einheit ist seit 2020 vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche, eine Abstellkammer und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen. Sie kann sowohl langfristig weiter vermietet werden, aber auch als gemütliches Zuhause in zentraler Lage fungieren. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung beläuft sich auf 390 EUR pro Monat, und die dazugehörige Garage ist zu einem Preis von 45 EUR pro Monat an eine andere Partei vermietet. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Détails des commodités

- zugehörige Garage
- Balkon
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com