

Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

CODE DU BIEN: 24093043-1



PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.904 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24093043-1	Prix d'achat	325.000 EUR
Année de construction	1993	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 3.904 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	Composants préfabriqués
		Espace commercial	ca. 856 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required
Année de construction selon le certificat énergétique	1977

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

## La propriété



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website. A larger smartphone in the foreground shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. Below the logo, the text "Finden Sie Ihre Immobilie." is written in white, with "Ihre" in italics. Underneath, it says "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." in a smaller font. At the bottom right, the website URL "www.von-poll.com" is provided.

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach

## La propriété



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach**

## Une première impression

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

**CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stambach**

## Détails des commodités

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

**CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach**

## Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)