

Bayreuth – Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

CODE DU BIEN: 24093018



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

En un coup d'œil

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 24093018 | Prix d'achat | 199.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 74 m ² | Type | Etage |
| Pièces | 2 | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Salles de bains | 1 | État de la propriété | Bon état |
| Année de construction | 1974 | Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Informations énergétiques

| | | | |
|---|------------|--|---------------------------------------|
| Chauffage | Gaz | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 31.10.2028 | Consommation finale d'énergie | 163.50 kWh/m²a |
| | | Classement énergétique | F |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 1974 |

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Une première impression

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Détails des commodités

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com