

Bayreuth – Bayreuth

Stilvolle Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage!

CODE DU BIEN: 24093055



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 625.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m² • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 501 m²

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24093055	Prix d'achat	625.000 EUR
Surface habitable	ca. 185 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5.5	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	4	Modernisation / Rénovation	2015
Salles de bains	2	État de la propriété	A rénover
Année de construction	1924		

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	19.11.2033	Consommation d'énergie	188.20 kWh/m ² a
		Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	1924

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



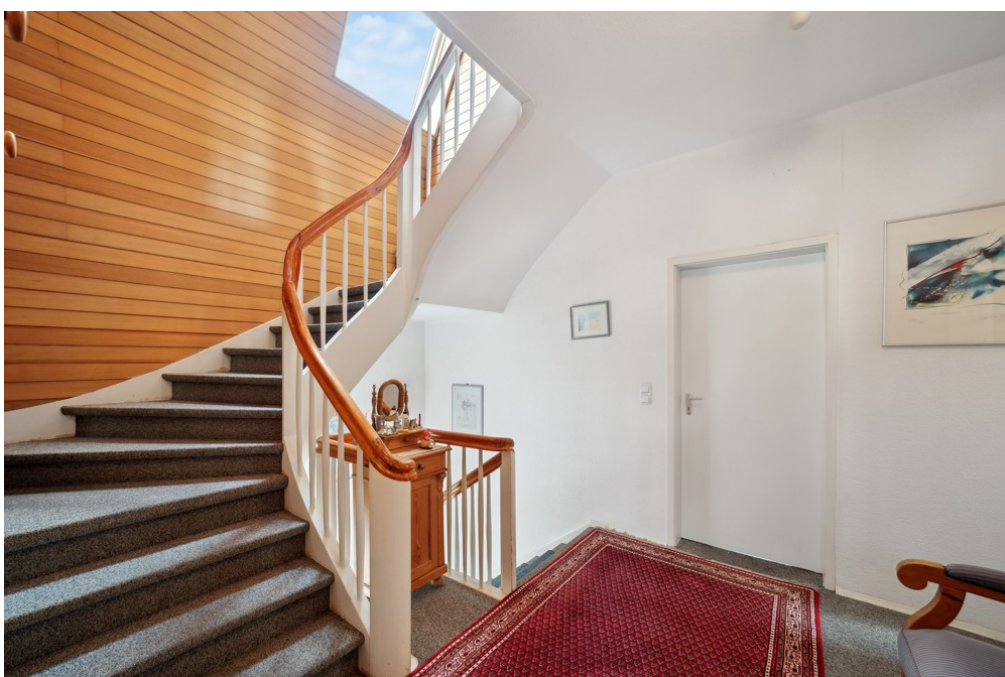
CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

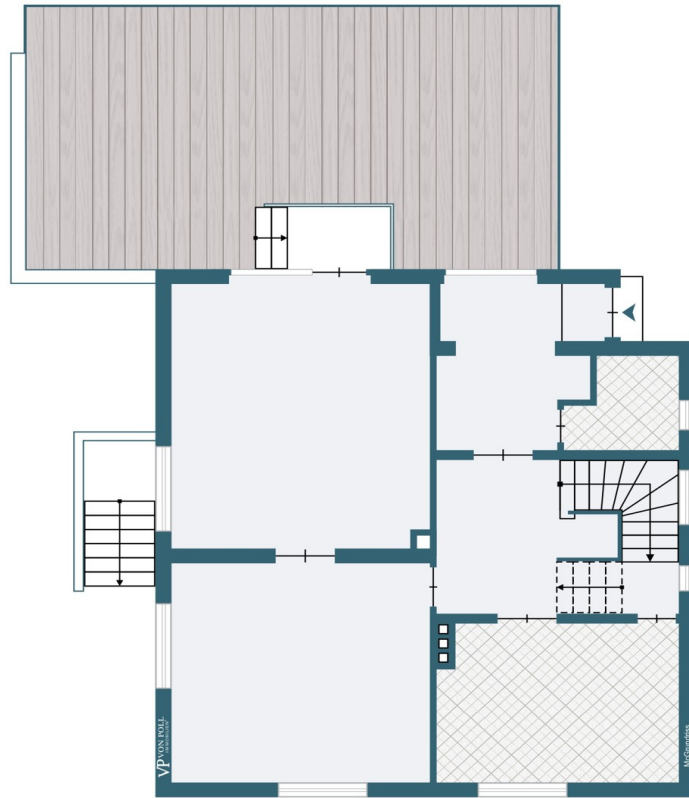
La propriété

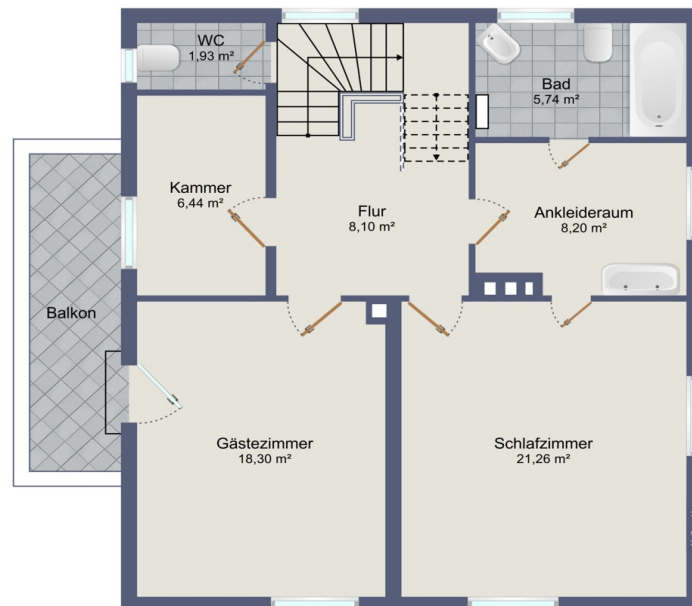


CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage präsentieren zu können. Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 501 m² und bietet somit viel Platz für Gartenliebhaber und Familien mit Kindern. Das 1924 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 185 m², die sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie oder Freunden. Besonders praktisch ist die Garage, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Fahrzeug sicher abzustellen und zusätzlichen Stauraum bietet. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gästetoilette, Diele, großer Wohnbereich (Wohnzimmer + Herrenzimmer), Gartenzugang, Küche Obergeschoss; Schlafzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer, Balkon, Badezimmer, Treppenaufgang mit Gästetoilette Dachgeschoss zwei Zimmer, Badezimmer Keller (Zugang über Küche) Saunaraum, Heizraum, Waschküche mit Zugang zum Garten, Flur Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als perfekte Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in Toplage suchen. Die Kombination aus der ruhigen Lage, der guten Anbindung und der ansprechenden Aufteilung machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot. Wir würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung von diesem schönen Haus begrüßen zu dürfen und Ihnen weitere Informationen geben zu können. Zögern Sie nicht, uns für einen Termin zu kontaktieren.

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Détails des commodités

- bevorzugte sowie ruhige Wohnlage
- zwei Vollgeschosse
- Keller
- Garage

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Tout sur l'emplacement

Bayreuth Innenstadt - bevorzugter Stadtteil Gartenstadt

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com