

Stammbach – Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

CODE DU BIEN: 23093001



PRIX D'ACHAT: 449.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.904 m²

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 23093001 | Prix d'achat | 449.000 EUR |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement | Hangar/dépôt/usine | Pavillon |
| Année de construction | 1993 | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Surface total | ca. 3.904 m ² |
| | | État de la propriété | Bon état |
| | | Technique de construction | Composants préfabriqués |
| | | Surface de plancher | ca. 0 m ² |

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website. A larger smartphone in the foreground shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main headline reads "Finden Sie Ihre Immobilie." and the sub-headline says "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." The website URL "www.von-poll.com" is at the bottom.

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt Suchprofil anlegen



CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Une première impression

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Détails des commodités

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com