

Schwetzingen

# Top renoviertes Haus zu Bestpreis in bester Lage

CODE DU BIEN: 24018023



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 191 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 355 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24018023 - 68723 Schwetzingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 24018023 - 68723 Schwetzingen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24018023
Surface habitable	ca. 191 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	895.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24018023 - 68723 Schwetzingen

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

---

CODE DU BIEN: 24018023 - 68723 Schwetzingen

## La propriété

**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2022

**Top-Makler Heidelberg**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.094 Makler      GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 24018023 - 68723 Schwetzingen**

## Une première impression

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im malerischen Grünen des Speckgürtels von Schwetzingen. Die ruhige und doch zentrale Lage bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Urbanität. Umgeben von viel Grün und idyllischen Landschaften, genießen Sie hier die Vorzüge des naturnahen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Ausstattung und Zustand: Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten technischen und optischen Zustand. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Bauweise sorgen für ein luxuriöses und zugleich gemütliches Wohnambiente. Moderne Haustechnik und energieeffiziente Lösungen tragen zu einem nachhaltigen und komfortablen Wohngefühl bei. Bildung und Freizeit Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine hervorragende Bildungsinfrastruktur. Mehrere Gymnasien und Schulen sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht einen unkomplizierten Schulweg und sorgt für kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie Einkaufen und kulinarische Genüsse erleben Sie ebenfalls in nächster Nähe. Vielfältige Shopping-Möglichkeiten, von Boutiquen bis hin zu großen Einkaufszentren, laden zum Bummeln und Einkaufen ein. Für das leibliche Wohl sorgen zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, die eine breite Palette an internationalen und regionalen Spezialitäten bieten. Sport und Freizeit Sportbegeisterte kommen in Schwetzingen voll auf ihre Kosten. Der nahegelegene Golfplatz in Ofersheim und zwei exzellente Tennisclubs bieten ideale Voraussetzungen für sportliche Aktivitäten und gesellschaftliche Events. Darüber hinaus bieten die umliegenden Naturgebiete zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Joggen. Fazit Diese Immobilie vereint Luxus, Komfort und eine hervorragende Lage inmitten einer grünen Oase. Ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

CODE DU BIEN: 24018023 - 68723 Schwetzingen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

---

Rohrbacher Straße 49 Heidelberg  
E-Mail: [heidelberg@von-poll.com](mailto:heidelberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)