

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 105 m² große, moderne und neuwertige Bürofläche im Stadtquartier Mitte

CODE DU BIEN: 24019041



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.313 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019041	Prix de loyer	1.313 EUR
Disponible à partir du	01.01.2025	Coûts supplémentaires	289 EUR
Pièces	5	Office/Professional practice	Espace de bureau
Année de construction	2017	Commission pour le locataire	2,38-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
		Surface total	ca. 105 m ²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 105 m ²
		Espace locatif	ca. 105 m ²

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	51.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	27.07.2026	Année de construction selon le certificat énergétique	2015
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Une première impression

Diese moderne Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 2017 erbauten Immobilie im Stadtquartier Mitte. Die Fläche ist aufgeteilt in 5 Räume, Teeküche, 2 x WC und einen Empfangsbereich. Die Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die Aufteilung der Fläche ist durch große Glasscheiben sehr offen und hell gestaltet. Eine individuelle Anpassung der Raumaufteilung ist nach Absprache möglich. Tiefgaragen-Stellplätze können optional nach Absprache angemietet werden. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns!

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Détails des commodités

- Kaltmiete 1.312,50 € bzw. 12,50 €/m²
- Nebenkosten 2,75 €/m²
- Kaution 2.625 € bzw. 2 Nettomonatskaltmieten
- 105 m² Nutzfläche
- 5 Räume
- 2 WC's
- Empfangsbereich mit Glastrennwand
- Baujahr 2017
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fussbodenheizung
- Vinyl-Fussboden
- Kellerraum
- Einbauküche inklusive Geschirrspüler vorhanden

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Tout sur l'emplacement

Das Mietobjekt befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 51.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com