

Bielefeld – Jöllenbeck

Bielefeld-Jöllenbeck: sehr gepflegtes,
modernisiertes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage! |
ca. 140 m²

CODE DU BIEN: 24019033



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 697 m²

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019033
Surface habitable	ca. 140 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1961
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 2 x Garage

Prix d'achat	440.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	380.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.05.2034	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Une première impression

Willkommen in diesem sehr gepflegten Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend von Bielefeld-Jöllenbeck. Das im Jahr 1961 erbaute Haus wurde kontinuierlich modernisiert und bietet auf 2 Wohnebenen insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche. Durch die gelungene Kombination aus klassischer Architektur und moderner Ausstattung erfüllt das Haus höchste Wohnansprüche und bietet ein gemütliches Zuhause in beliebter Lage. Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten. Des weiteren befinden sich die geräumige Küche, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Ebene. Aus dem Eingangsbereich im Erdgeschoss gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Bei Nutzung als Einfamilienhaus lässt sich hier natürlich auch eine andere Aufteilung realisieren. Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt auch im Kellergeschoss über ein modernes Duschbad. 2 Garagen und ein Carport sowie ein großzügiges Gartenhaus befinden sich ebenso auf dem Grundstück. Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Détails des commodités

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

KELLERGESCHOSS

- Waschkeller mit Zugang in den Garten
- geräumiger Hobbyraum
- Heizungsraum
- 2 Vorratsräume
- Badezimmer

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- separate Küche
- geräumiger Flur
- Schlafzimmer
- Büro
- Wohnzimmer

DACHGESCHOSS

- Küche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN

- gepflegte Abstellfläche

HIGHLIGHTS

- + großes Südrundstück
- + viele Schlafzimmer
- + Kaminofen im Erdgeschoss
- + ruhige Anwohnerstraße
- + sehr guter Zustand

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Jöllenbeck liegt im Bielefelder Norden und grenzt an den Kreis Herford. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet, weitgehend geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieses Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße. Wenig Verkehr und der nahegelegene Grünzug machen das Leben hier besonders lebenswert. Fußläufig sind der Kindergarten und die Grundschule zu erreichen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Fahrrad-/Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 380.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com