

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: junge ETW mit Balkon in beliebter Lage! ca. 75 m² | Stellplatz | Fernwärme

CODE DU BIEN: 24019036



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75,51 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019036
Surface habitable	ca. 75,51 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2002
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	290.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	42.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.10.2026	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Une première impression

Diese hochwertige und gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Pauluskirche. Die Immobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten. Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschließendem Balkon, eine separaten Küche, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche und ein Aussenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Détails des commodités

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Balkon

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
- + Anzahl Zimmer
- + Stellplatz

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 42.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com