

Bielefeld – Ummeln

Bielefeld-Ummeln: Einfamilienhaus auf großem Grundstück!

CODE DU BIEN: 24019012



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 375.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.154 m²

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019012
Surface habitable	ca. 190 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Année de construction	1929
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	375.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	22.08.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	361.60 kWh/m ² a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1927

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

La propriété



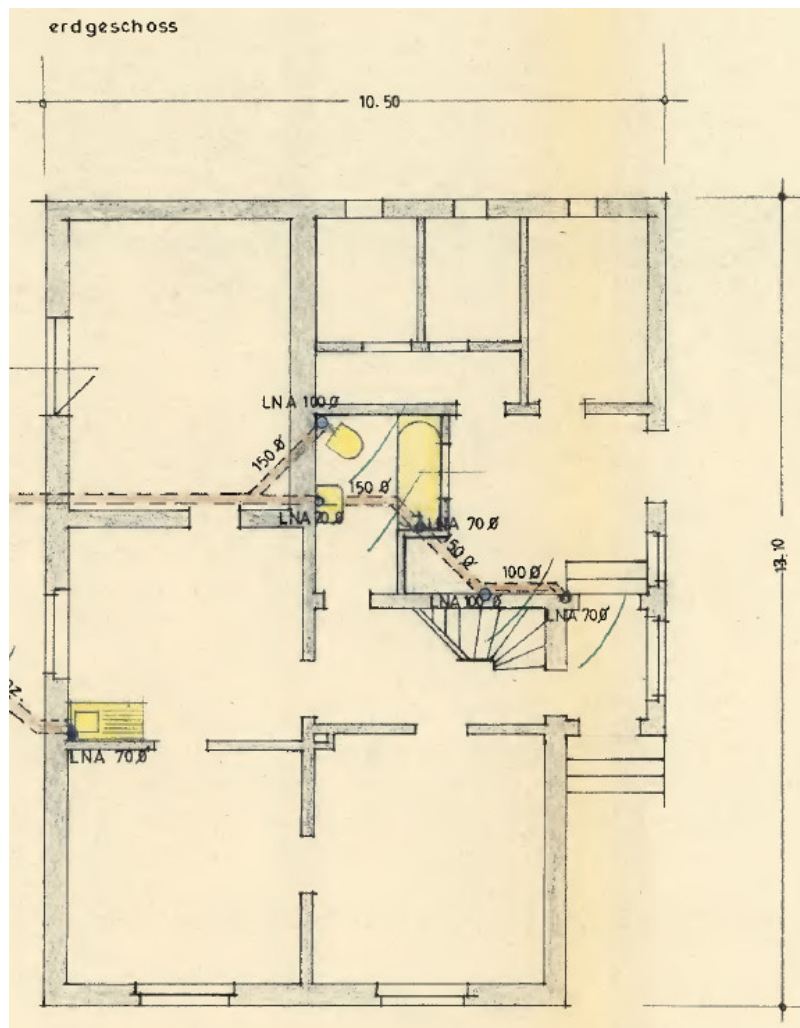
CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

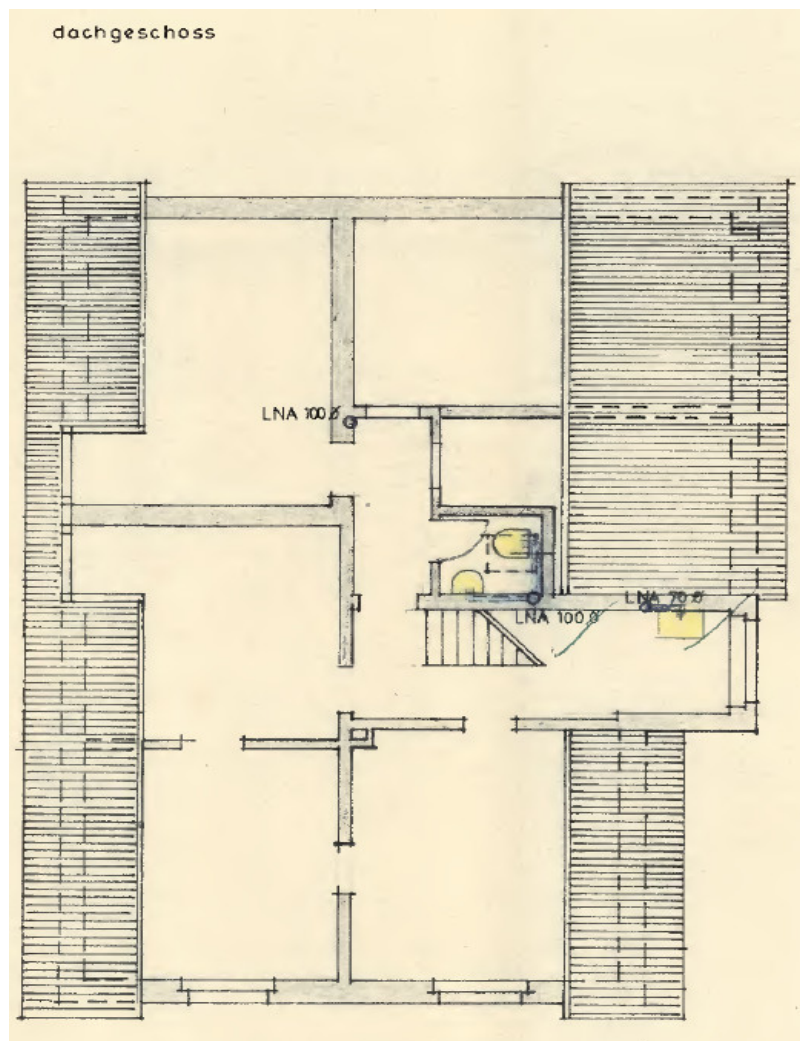
La propriété

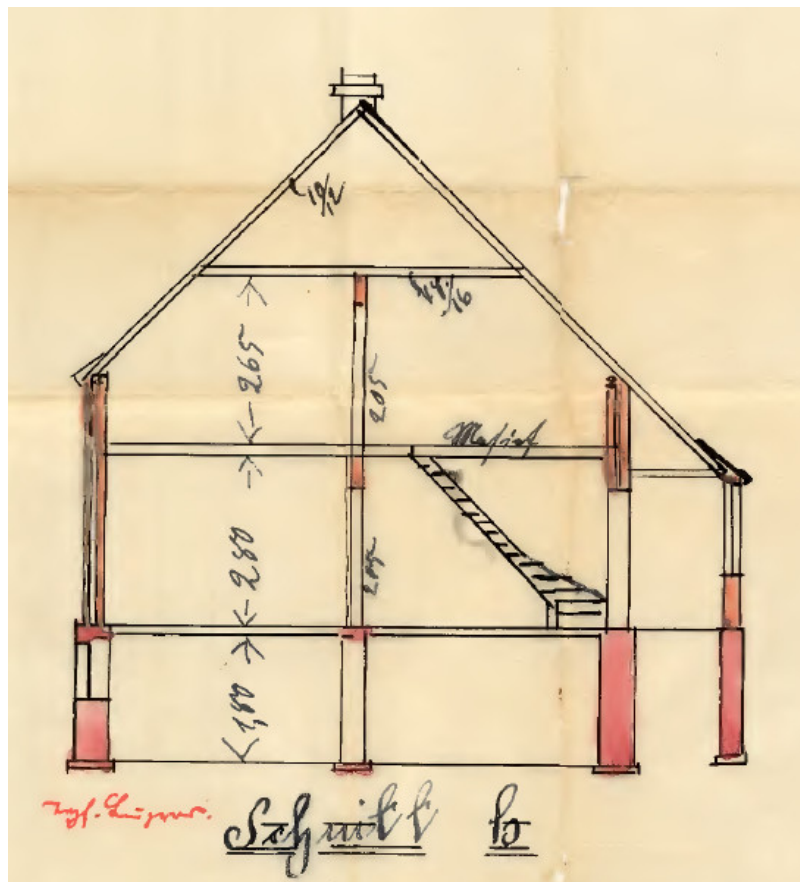


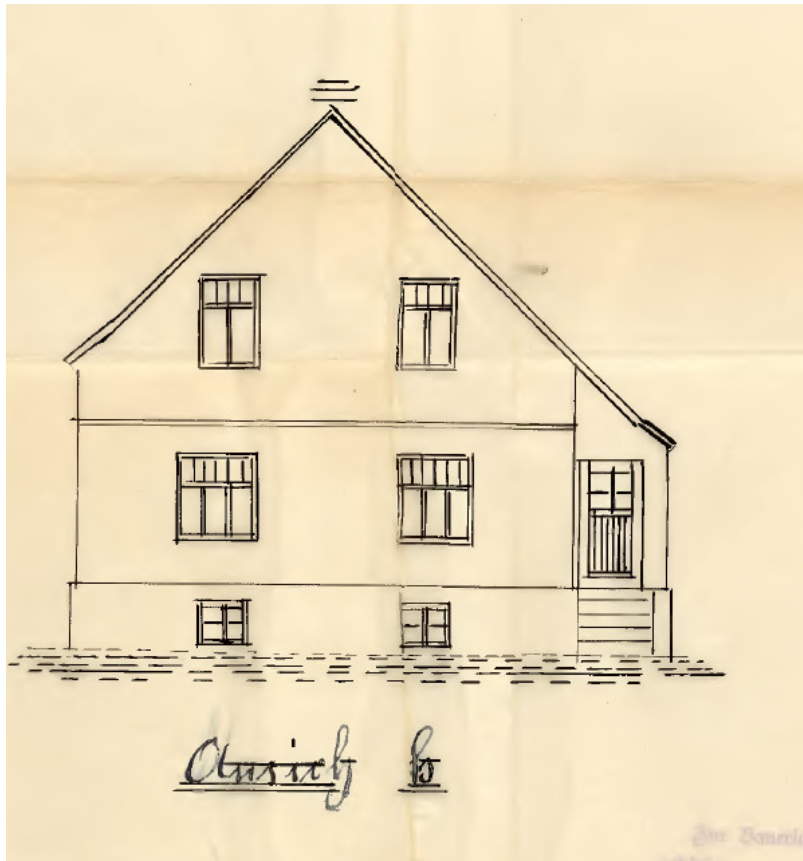
CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

Une première impression

Dieses großzügige Wohnhaus mit dem Ursprungsbaujahr 1927 befindet sich auf einem ca. 1154 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 190 m². Die grundsolide Bausubstanz ist der optimale Ausgangspunkt, diese Immobilie so zu modernisieren, wie es der heutigen Zeit und Ihren persönlichen Vorstellungen entspricht. Im großen, sonnigen Garten genießen Sie Schutz und Rückzug vor der städtischen Geschäftigkeit. Die Kinder und Haustiere finden hier genügend Spielfläche und Sie einen gesunden Ausgleich, sei es zum Gärtnern oder zur Entspannung. Die Immobilie ist vollunterkellert und verfügt über insgesamt vier Kellerräume. Die Einbauküche im Erdgeschoss, sowie die zwei Stellplätze direkt am Haus runden unser Angebot ab. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme per Mail!

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

Détails des commodités

HIGHLIGHTS DIESER IMMOBILIE

- + freistehendes Haus
- + ruhige Lage
- + großes Grundstück
- + Garage
- + Carport

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Ummeln liegt im Süden der kreisfreien Stadt Bielefeld und gehört zum Stadtbezirk Brackwede, den flächenmäßig größten Stadtteil Bielefelds. Ummeln grenzt an Holtkamp und Quelle und ist aufgrund seiner naturnahen Lage und seiner guten Verkehrsanbindung besonders beliebt bei jungen Familien. Ummeln liegt südwestlich des Teutoburger Waldes auf halbem Wege zwischen den Stadtzentren von Bielefeld und Gütersloh. Der Ortsteil Ummeln verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Mitten durch Brackwede führt die sogenannte Bielefelder Hauptstraße, die Detmolder Straße, die Bielefeld mit dem Regierungssitz Detmold verbindet. Somit sind Sie in alle Richtungen sehr gut angebunden. Die freistehende Immobilie befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße in gepflegter Nachbarschaft mit 1-2 Familienhausbebauung, unmittelbar an einer Verkehrsstraße angebunden.

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 361.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24019012 - 33649 Bielefeld – Ummeln

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com