

Bielefeld – Mitte

Bielefeld Siggli: Jugendstil-MFH in bester Lage im Westen | 6 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten | 395 m²

CODE DU BIEN: 24019023

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 910.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 303 m²

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019023
Surface habitable	ca. 350 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1896

Prix d'achat	910.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	170.10 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.01.2025	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



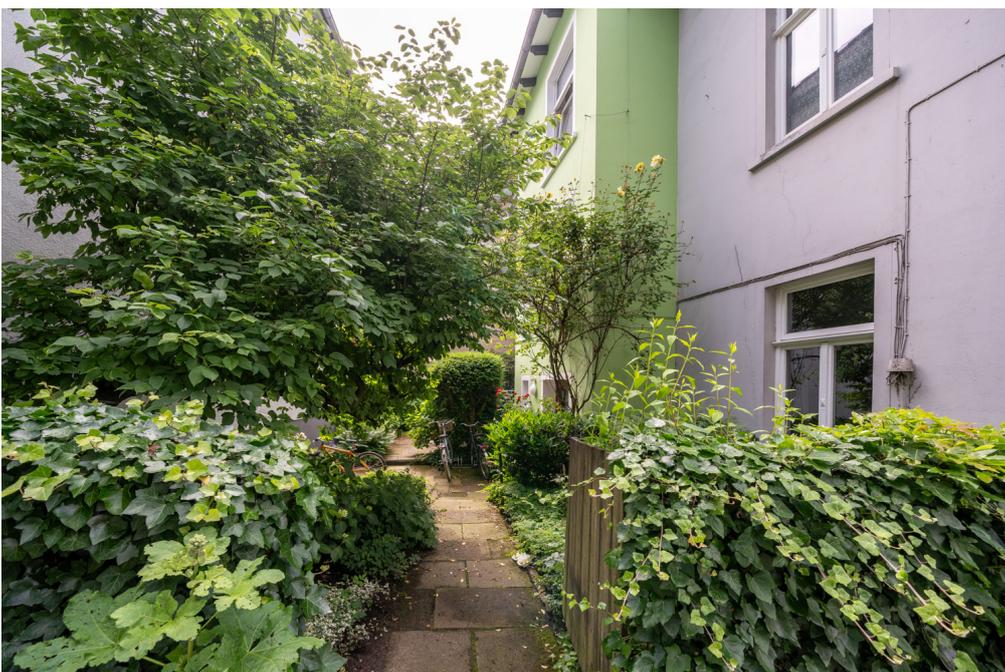
CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



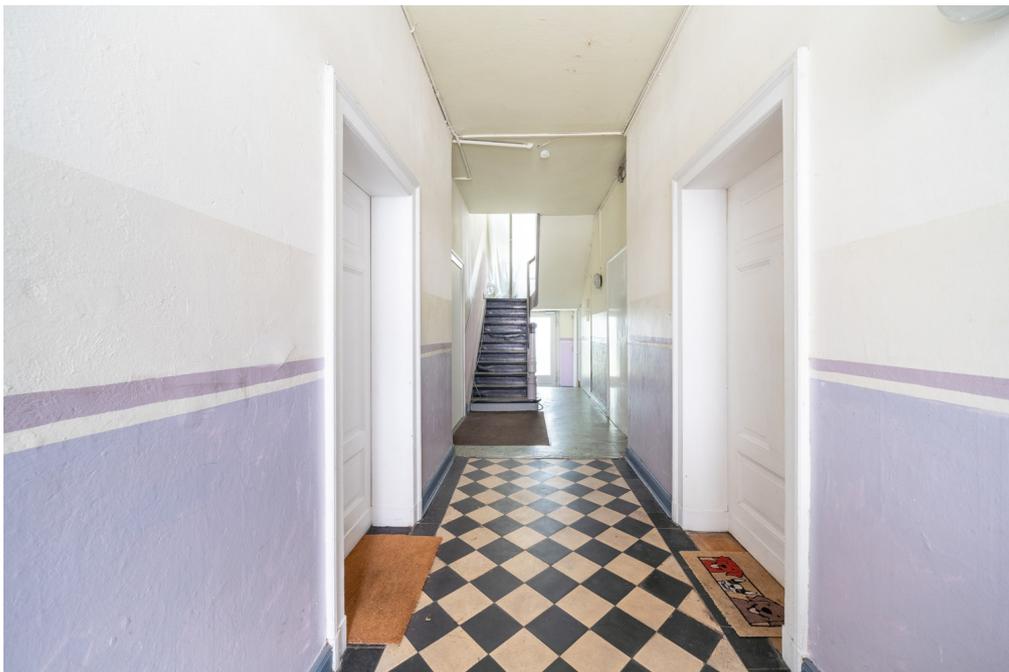
CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété



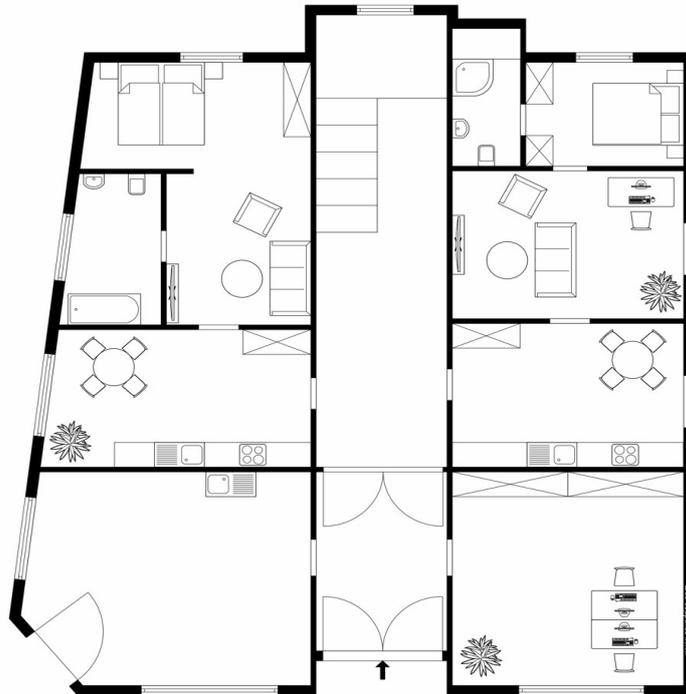
CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

La propriété

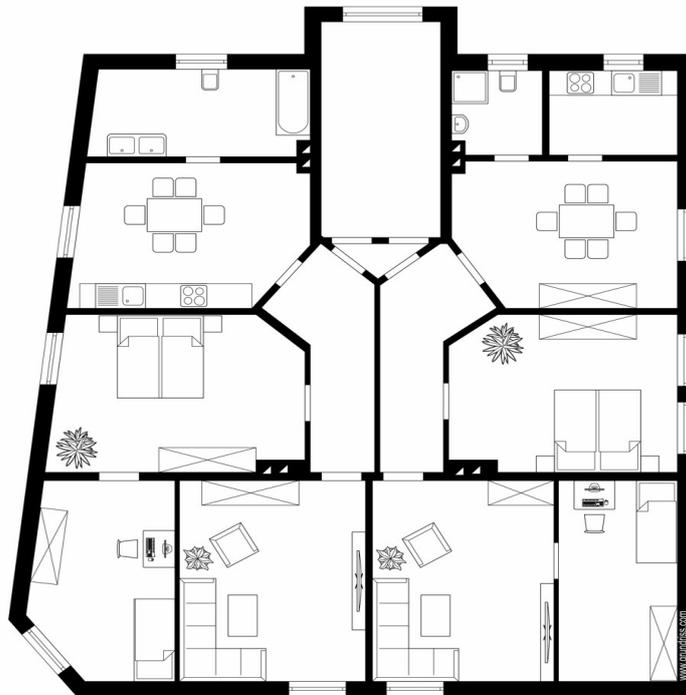


CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Plans d'étage



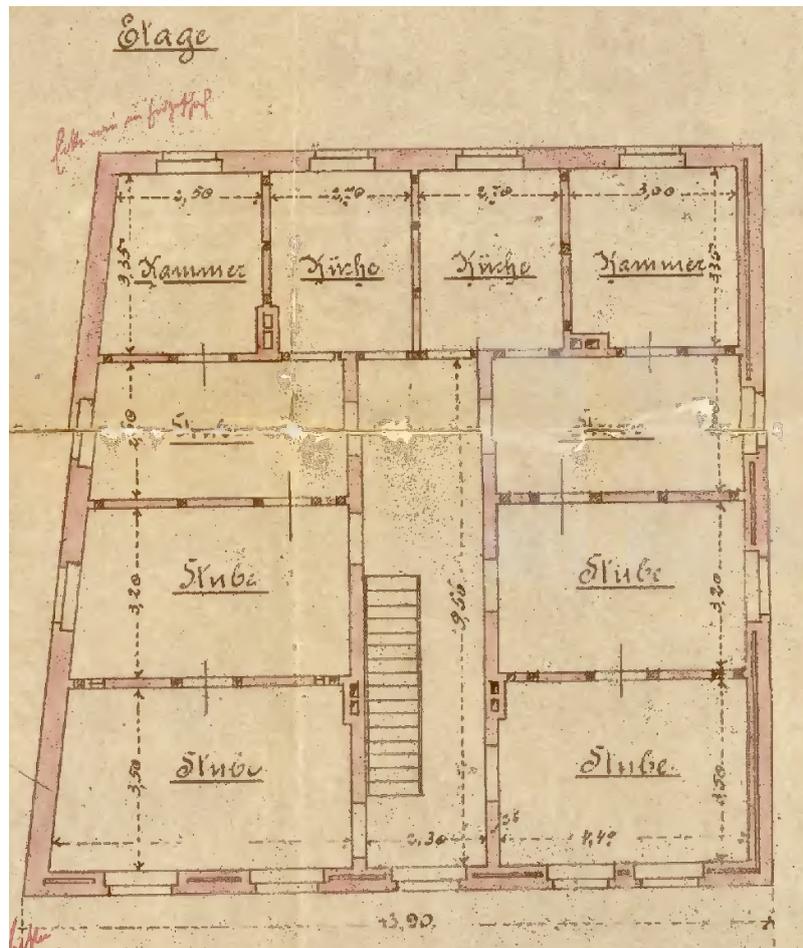
Erdgeschoss

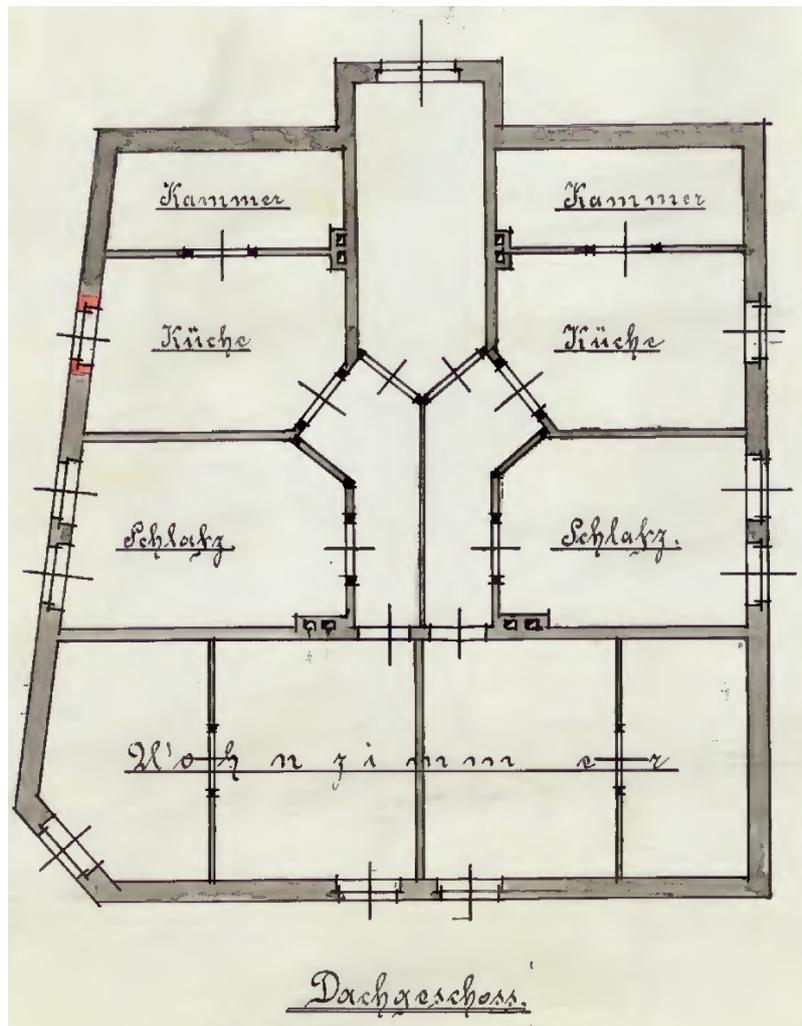


1. Obergeschoss



2. Obergeschoss





CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Une première impression

Dieses historische Mehrfamilienhaus wurde ca. 1896 erbaut und befindet sich in sehr zentraler Lage der Bielefelder Innenstadt. Die Immobilie verfügt insgesamt über 6 Wohneinheiten und 2 kleine Gewerbeeinheiten auf ca. 395 m² Wohn- und Nutzfläche. Überzeugen wird Sie dieses Mehrfamilienhaus durch die Nähe zum Siegfriedplatz und die dadurch resultierende sehr gute Vermietbarkeit mit ansprechender Rendite. Die Größen und Schnitte der Wohneinheiten erfreuen sich einer großen Beliebtheit auf dem Wohnungsmarkt und sind somit dauerhaft und nachhaltig vermietet. Die Ausstattung und die Gebäudestruktur dieses Anlageobjekts erfreuen sich bereits einer zeitgemäßen Modernisierung. Das Mehrfamilienhaus überzeugt mit seinen Jugendstil typischen Elementen am Hauseingang, den Wohnungstüren und dem eleganten Holzgeländern. Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein Gemeinschafts-Garten und mehrere Fahrrad-Abstellmöglichkeiten. Die Größen der baujahrestypischen Wohnungen variieren von ca. 38 m² bis ca. 68 m² Wohnfläche. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Détails des commodités

FOLGENDE AUFTEILUNG DER IMMOBILIE ERWARTET SIE

EG, Laden 1, 1 Raum, ca. 24 m² Nutzfläche

EG, Laden 2, 1 Raum, ca. 21 m² Nutzfläche

EG, Wohnung 1, 1 Zimmer, ca. 24 m² Nutzfläche

EG, Wohnung 2, 2 Zimmer, ca. 40 m² Wohnfläche

1.OG Wohnung 3, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche

1.OG Wohnung 4, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche

2.OG, Wohnung 5, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche

2.OG, Wohnung 6, 3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche zzgl. 30 m² Nutzfläche

Insgesamt sind ca. 395 m² vermietbare Fläche im Gebäude vorhanden. Die Flächenangaben wurden der Mietaufstellung und Flächenaufstellung des Eigentümers entnommen.

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Bielefelder Innenstadt und auch zum Siegfriedplatz. Der Bielefelder Westen ist sehr begehrt und die Trendszone in Bielefeld. Hier finden Sie alles, was Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag brauchen. Die Bielefelder Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Fußläufig oder mit dem Rad erreichen Sie alle nötigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Apotheke, Supermärkte, Banken, Ärzte und Gastronomie befinden sich im nahen Umfeld. Eine Grundschule, Kindertagesstätten sowie weiterführende Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.1.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 170.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1896. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24019023 - 33615 Bielefeld – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com