

Rieden

Neue und hochwertige Doppelhaushälfte zur Miete

CODE DU BIEN: 24142043



PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 484 m²

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24142043
Surface habitable	ca. 165 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.05.2025
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.700 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 66 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	37.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.09.2028	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

La propriété



CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

La propriété



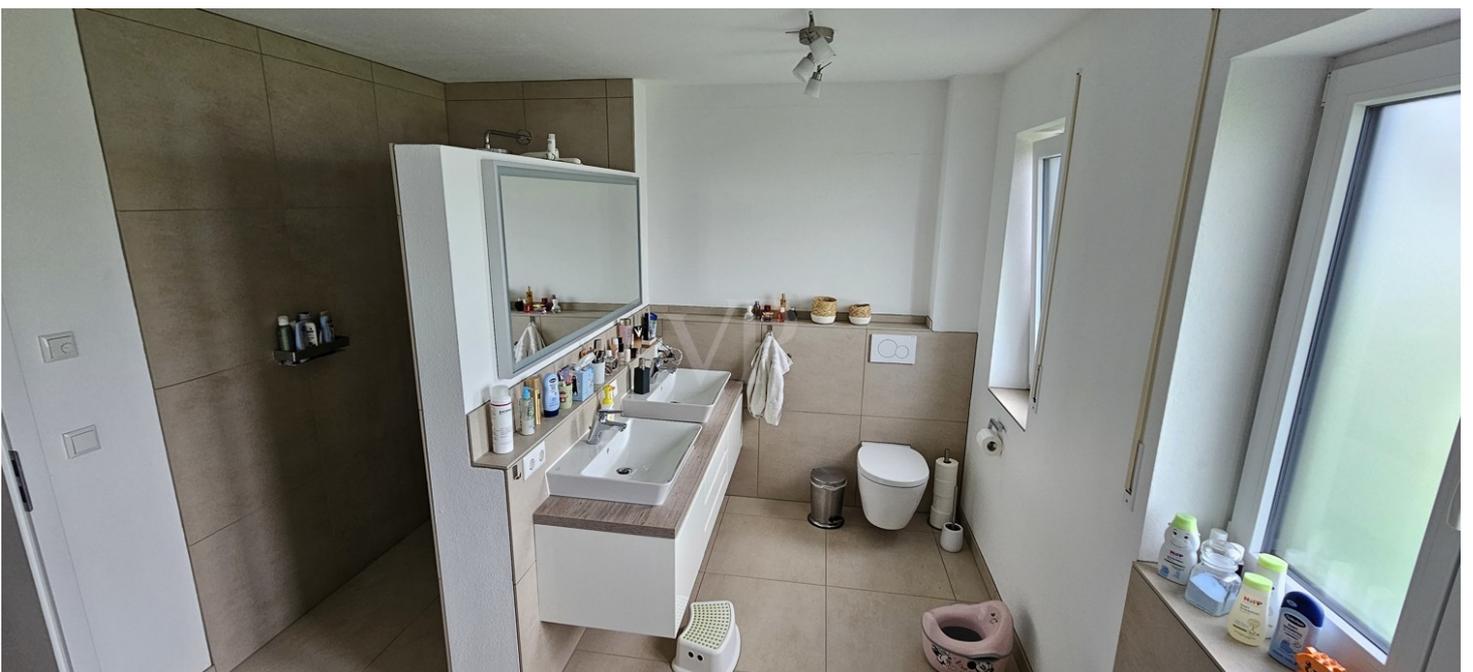
CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

La propriété



CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

La propriété



CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

La propriété



CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

Une première impression

Wir bieten hier eine hoch- und neuwertige Doppelhaushälfte auf 4 Etagen, mit ordentlich Platz, in einem jungen und familienfreundlichen Wohngebiet in Rieden zur Miete an. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn / Esszimmer, eine hochwertige Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse / Garten, ein Abstellraum, und ein Gäste WC. Im Obergeschoß ist das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und barrierefreier Dusche. Das Dachgeschoß bietet ordentlich Stauraum. Der große Keller bietet den Technikraum und einen weiteren Wohnraum. Zum Haus gehört eine gepflegte Doppelgarage. Die Gartennutzung lädt ein um erholsame Stunden mit Bergblick zu genießen. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

Détails des commodités

- Doppelhaushälfte
- hochwertige Einbauküche
- Parkettböden
- Fliesen
- 3fach Verglasung Kunststoff
- Gasheizung
- Fußbodenheizung
- Gartennutzung
- Terrasse
- voll unterkellert
- Doppelgarage

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

Tout sur l'emplacement

Der Ort Rieden liegt im idyllisch gelegenen schönen Ostallgäu mit traumhaftem Blick in die Berge. Die nächst größeren Orte wie Kaufbeuren, Bad Wörishofen, Mindelheim oder Buchloe sind über die B12 und B16 schnell zu erreichen. Auch ist die Nähe zur A96 hervorzuheben, durch welche man Städte wie Memmingen, Kempten, Landsberg oder München erreicht. Zahlreiche Rad -und Wanderwege befinden sich unmittelbar vor der "Haustüre", ebenso die Wertach und der Schlingener See, welcher ein beliebtes Ziel für Angler ist und dessen Ufer weitgehend unberührt sind. Auch der Frankenhofener- und der Bingstettersee sind nahe gelegen. Beliebte Ausflugsziele wie Irsee mit seiner Geschichte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 37.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 24142043 - 87668 Rieden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com