

Peiting

Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit großem Potential

CODE DU BIEN: 24142029



PRIX D'ACHAT: 480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 618 m²

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24142029
Surface habitable	ca. 130 m ²
Disponible à partir du	01.09.2024
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1958
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	480.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

La propriété



CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

La propriété



CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

La propriété



CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

La propriété



CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

La propriété



CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

La propriété



CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

La propriété



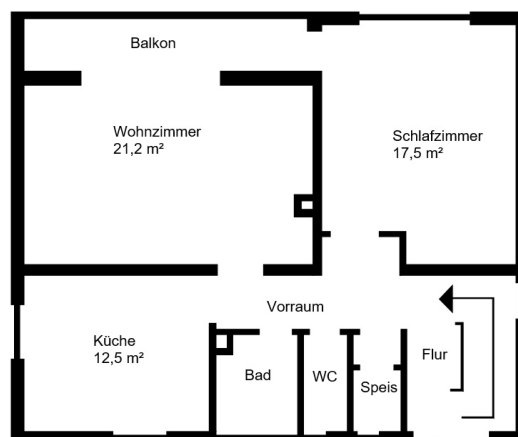
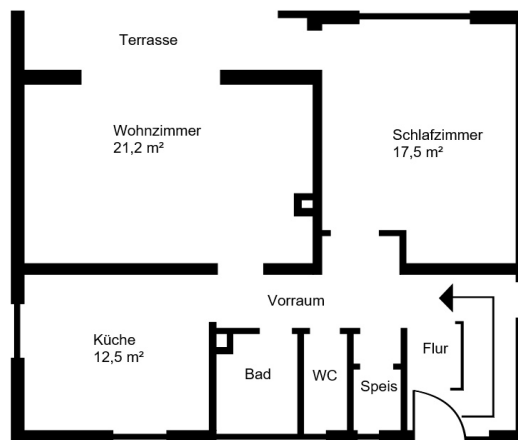
CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

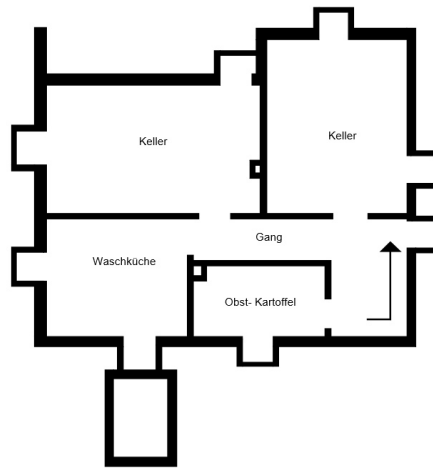
La propriété



CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

Une première impression

Großzügiges und vollunterkellertes Zweiparteienhaus. Die im Jahr 1958 massiv gebaute Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu den nächsten Geschäften und unweit zum Stadtkern. Sie verfügt über zwei gleich große ca. 65 m² große Wohnungen, kann aber natürlich auch als Einfamilienhaus genutzt werden. Hinzu kommen der Keller und das Dachgeschoss. Der große Garten ist nach Südosten ausgerichtet und böte genügend Platz für einen Anbau. Die Wohnungen verfügen jeweils über ein gut belichtetes großes Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse bzw. den Balkon mit Westausrichtung. Darüber hinaus gibt es ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine Küche und eine kleine Speisekammer. Das Badezimmer und die Toilette sind in jeweils separaten Räumen. Alles ist über den zentral gelegenen Eingangsflur miteinander verbunden. Das Kellergeschoss bietet neben der Waschküche einen Raum welcher in der Vergangenheit als Werkstatt genutzt wurde, sowie einen weiteren Lagerraum und die Räumlichkeiten für die Öltanks. Das Haus verfügt lediglich über einen Ölofen im Erdgeschoss und keine Heizkörper, daher liegt auch kein Energieausweis vor, da eine neue Heizungsanlage notwendig ist. Auf dem Grundstück befinden sich noch eine Einzelgarage und ein nicht überdachter Stellplatz und ein Geräteschuppen hinter der Garage. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

Tout sur l'emplacement

Peiting ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Weilheim-Schongau mit knapp 12.000 Einwohnern. Gaststätten, Supermärkte, die Bushaltestellen sowie weitere Geschäfte für Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie mit dem Auto jeweils in wenigen Minuten. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in näherer Umgebung. Die nächst größeren Städte wie Weilheim und Landsberg erreichen Sie in ca. 20 - 30 Min. Nach Schongau sind es mit dem Auto nur 5 Minuten und München ist etwa 70 KM entfernt und in ca. 1 Std. zu erreichen. Bademöglichkeiten sowie interessante Ausflugsziele, sind im direkten Umland. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum radeln und wandern ein. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24142029 - 86971 Peiting

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech
E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com