

Freiburg im Breisgau / Tiengen

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit ca.148qm in Freiburg Tiengen, ab 01.05.2025

CODE DU BIEN: 25022001



PRIX DE LOYER: 1.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| CODE DU BIEN | 25022001 |
| Surface habitable | ca. 148 m ² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1971 |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 100 EUR (Location) |

| | |
|----------------------------|---|
| Prix de loyer | 1.600 EUR |
| Coûts supplémentaires | 350 EUR |
| Type | Rez de chaussée |
| Modernisation / Rénovation | 2000 |
| État de la propriété | Modernisé |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Informations énergétiques

| | |
|---|-------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à poêle |
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 28.02.2034 |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|--|-----------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 184.00 kWh/m ² a |
| Classement énergétique | F |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1971 |

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



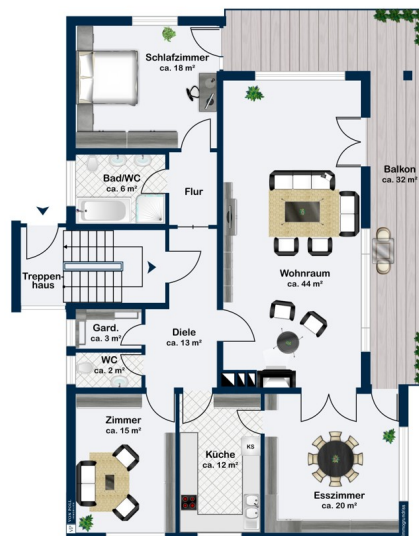
CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propriété



CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige und modernisierte Wohnung im Hochparterre vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1971 und wurde im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von ca. 148 m² und verfügt über 4 Zimmer, wovon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer vorhanden sind.

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Détails des commodités

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Atmosphäre dieser Immobilie. Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen Kamin mit Sitzecke, der an kühlen Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die hochwertigen Laminatböden und die attraktiven Steinfliesen verleihen den Räumen ein modernes und ansprechendes Ambiente.

Die Einbauküche ist mit deutschen Markengeräten ausgestattet und bietet viel Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Die Einbauküche ist nicht Bestandteil der Mietsache und kann vom Vermieter abgelöst werden. Ein Durchgangsbogen trennt das helle Esszimmer optisch vom Wohnbereich. Zudem verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die natürlichen Farben geben den Räumen eine angenehme Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass die Küche nicht im Mietpreis enthalten ist. Diese kann vom Vermieter abgelöst werden.

Ein weiteres Argument dieser Immobilie ist die große Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug inkl. Zubehör bietet.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in einem sehr guten Zustand und bietet eine komfortable Ausstattung in normaler Qualität. Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumen.

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg aus und ist dennoch sehr gut angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule und ein Kindergarten. Freiburg-Tiengen ist ein malerischer Weinort, welcher für gemütliche Spaziergänge einlädt. Zusammenfassend überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Wohnfläche, die idyllische und ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg sowie ihre moderne Ausstattung. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen und Kindergärten eignet sich die Wohnung optimal für Familien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 184.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist F. Bitte lassen Sie mir vorab, per E-Mail eine ausführliche Beschreibung Ihrer Person, bzw. für wen die Wohnung gesucht wird zukommen.

CODE DU BIEN: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Julia Sacher & Johanna Stritt

Erwinstraße 1 Fribourg
E-Mail: freiburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com