Kitzbühel

Lichtdurchflutetes Chalet in der Nähe des Golfplatzes.

CODE DU BIEN: 0441279

PRIX DE LOYER: 4.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 162 m^2 • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441279
Surface habitable	ca. 162 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2021
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix de loyer	4.900 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

La propriété

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

La propriété

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

La propriété

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

La propriété

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

La propriété

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

Une première impression

Dieses bezaubernde Chalet in Kitzbühel liegt nur einen Katzensprung vom beliebten Schwarzsee entfernt. Die luxuriöse Unterkunft befindet sich in einer schönen und sonnigen Lage, die es ermöglicht, die umliegende Bergwelt zu genießen. Beim Betreten der Immobilie wird man sofort vom charmanten Eingangsbereich empfangen. Auf dieser Ebene befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse Eine Stiege führt in die obere Etage mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich der dank großer Fensterfronten dem Raum ein angenehmes Ambiente verleiht. Diese Ebene ist vollständig möbliert und verfügt über hochqualitative Küchengeräte von Gaggenau und Bora. Darüber hinaus bietet diese Ebene zwei Balkone sowie eine weitläufige Terrasse, ideal für entspannte Abende im Freien. Eine Gästetoilette sowie der offene Sichtdachstuhl runden diese Etage ab. Im Untergeschoss lädt ein gemütlicher Wellnessbereich mit Sauna zum Entspannen ein, während ein Hobbyraum und weitere praktische Einrichtungen wie zusätzliche Stauräume und ein Ruheraum für Ihren Komfort sorgen. Abgerundet wird diese Immobilie mit zwei Carportstellplätzen und einem weiteren Außenabstellplatz. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Haustiere sowie Kinder vom Vermieter nicht erlaubt sind.

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

Détails des commodités

- Wellnesbereich
- fußläufig zum Golfplatz
- hochwertig ausgestatett
- Sichtdachstuhl
- offener Kamin
- hochwertige Tischlerarbeiten

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

Tout sur l'emplacement

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441279 - 6370 Kitzbühel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com