

Kitzbühel – Kitzbühel

# Grundstück in Bestlage von Kitzbühel

CODE DU BIEN: 0441266



SUPERFICIE DU TERRAIN: 897 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441266	Prix d'achat	Sur demande
		Type d'objet	Plot
		Sous réserve de la commission	Oui

CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La propriété



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.



**CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel**

## Une première impression

Dieses ansehnliche Grundstück bietet aufgrund seiner großzügigen Fläche von knapp 900 m<sup>2</sup> eine Vielzahl an Möglichkeiten für die Bebauung. Es befindet sich in einer erstklassigen Lage in Kitzbühel und bietet dank seiner Hanglage einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt mit dem Wilden Kaiser. Es besteht bereits eine eingereichte Planung für zwei Chalets. Diese Planung wird voraussichtlich im Laufe des Jahres 2024 genehmigt. Hier besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit Planung zum angegebenen Exposépreis zu erwerben oder als fertige gebautes Chalet: Chalet 1 hat ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung € 9.000.000,- kosten Chalet 2 hat ca. 360 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung und Pool € 12.600.000,- kosten. Die Pläne sowie Visualisierungen sind im Exposé ersichtlich. Es gibt auch eine Planung für ein großes Chalet, bei Bedarf kann die Einreichplanung dahingehend geändert werden. Das einzelne Chalet hat ca. 650 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung und Pool € 19.500.000,- kosten.

CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Détails des commodités

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Hochwertige Ausstattung von Aufschneider
- Aufzug
- Wellnessbereich
- Sauna
- Pool
- offener Kamin



**CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel**

## Tout sur l'emplacement

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441266 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)