

Kitzbühel – Kitzbühel

Neu renovierte Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

CODE DU BIEN: 0441244



PRIX DE LOYER: 2.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN | 0441244 |
| Surface habitable | ca. 92 m ² |
| Type de toiture | à deux versants |
| Etage | 1 |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---------------------------|--|
| Prix de loyer | 2.700 EUR |
| Type | Etage |
| État de la propriété | Entièrement rénové |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Combustible liquide |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

La propriété



CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

La propriété



CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.
Für Sie in den besten Lagen.



CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Une première impression

Diese neu renovierte Stadtwohnung liegt im Herzen von Kitzbühel. Das ca. 92 m² große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ganz bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man zunächst in die maßgefertigte Garderobe mit einem Gäste-WC. Die nächste Tür führt zur mit Eichenholz veredelten Einbauküche, mit anschließendem Wohn- und Essbereich und gemütlichem Kamin. Dank der breiten Fenstertüren gewinnt der Raum an Dimension und Helligkeit und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die von Büschen umgeben ist und daher absolute Privatsphäre bietet. Dieser Bereich erlaubt dank seiner Größe und einem vorhandenen Wasseranschluss zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten. Der Masterbereich mit Bad en Suite ist mit Badewanne, Dusche, WC und einer Ankleide ausgestattet. Auch vom Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Détails des commodités

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Garderobe
- Einbauküche
- Masterbereich mit Bad en suite
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum
- Garagenstellplatz

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Tout sur l'emplacement

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Plus d'informations

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautio: 3 Monatsmieten
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger
Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den
Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu
kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie
professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser
bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter
und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com