

Fieberbrunn – Fieberbrunn

Gemütliches Haus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 0441211



PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 272 m² • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 705 m²

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441211	Prix d'achat	1.400.000 EUR
Surface habitable	ca. 272 m ²	Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Type de toiture	Toit en pavillon	Technique de construction	massif
Pièces	11	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon
Chambres à coucher	7		
Salles de bains	8		
Année de construction	2019		

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

La propriété



CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Une première impression

Dieser sonnig gelegene Neubau überzeugt durch seine ruhige Lage und besteht insgesamt aus drei Wohneinheiten. Die Hauptwohnung befindet sich im Erdgeschoß sowie erstem Stock und überzeugt mit einem großen Wohn- / Essbereich mit offener Küche und großem Garten. Im Obergeschoss befindet sich der Masterbereich mit Ankleide und Bad en Suite und 3 weitere Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en Suite. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon. Abgerundet wird diese Etage mit einem Waschraum. Insgesamt gibt es noch zwei weitere Apartments, die zur touristischen Vermietung angedacht sind. Beide sind mit einem gemütlichen Wohnbereich mit Einbauküche ausgestattet. Das größere Apartment im Untergeschoss hat zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite und das kleinere Apartment im Erdgeschoss hat ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der Keller ist ebenso großzügig aufgeteilt: zwei große Abstellräume (verwendbar als Fitnessraum) , ein zusätzliches Bad und der Technikraum. Die Außenanlage des Wohnbaus ist noch nicht fertiggestellt und vom Interessenten selbst fertigzustellen.

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Détails des commodités

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Bergwelt
- 2 Apartments mit möglicher touristischer Vermietung
- Raffstore
- integrierte Wohnraumbelüftung
- Luftwärmepumpe
- alle Vorrichtungen zur Installation einer Solaranlage sind vorhanden

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Tout sur l'emplacement

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441211 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com