

Sternenfels

Sanierungsobjekt! 3-Familienhaus mit großem Garten -Generationsübergreifendes Wohnen mit Weitsicht

CODE DU BIEN: 24048014

VP



PRIX D'ACHAT: 359.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 225 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 792 m²

CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24048014
Surface habitable	ca. 225 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	7
Salles de bains	3
Année de construction	1965
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	359.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2000
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Balcon

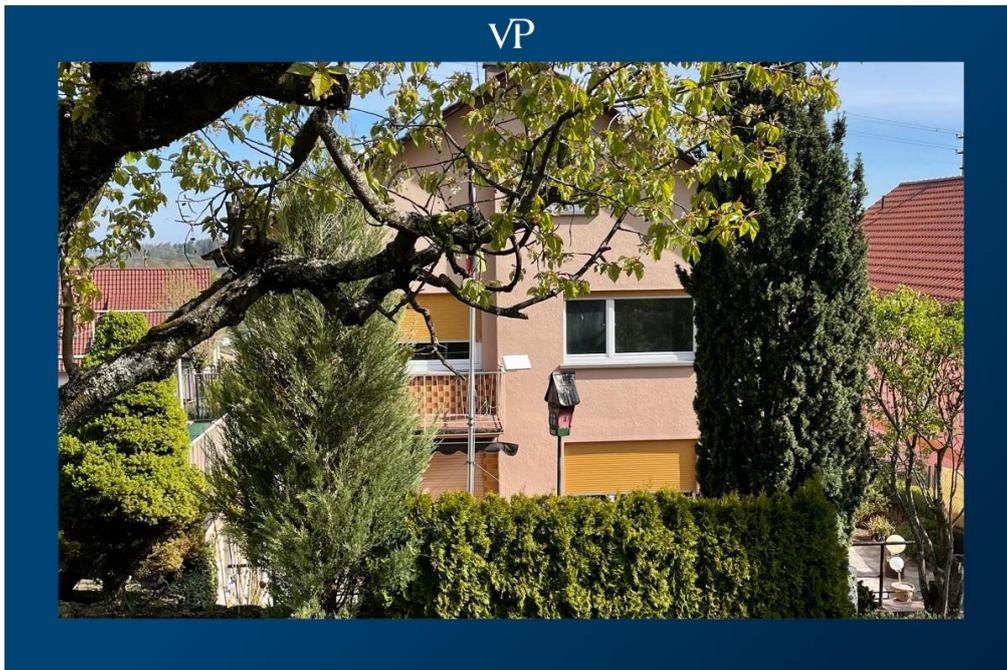
CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	301.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.12.2031	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



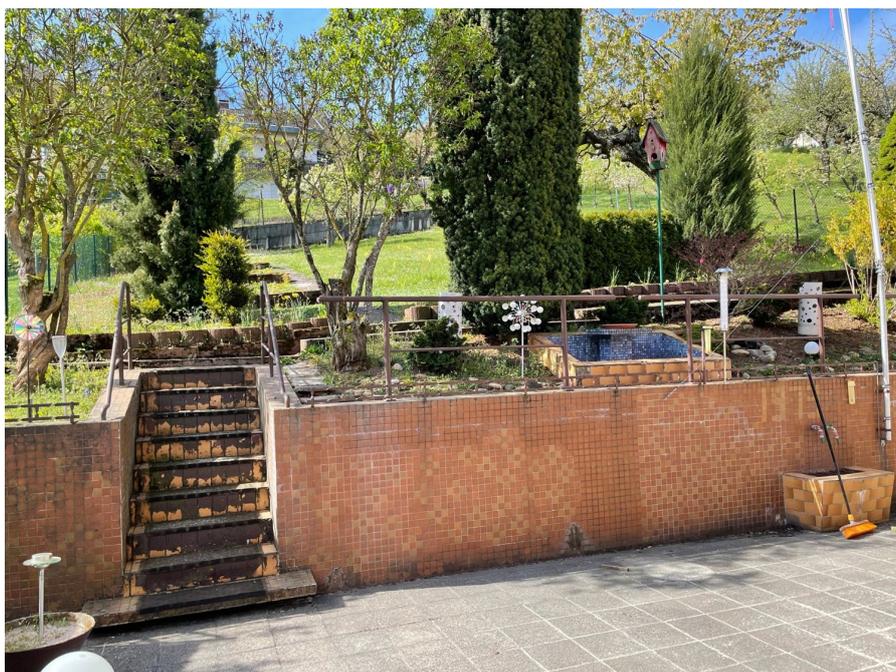
CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



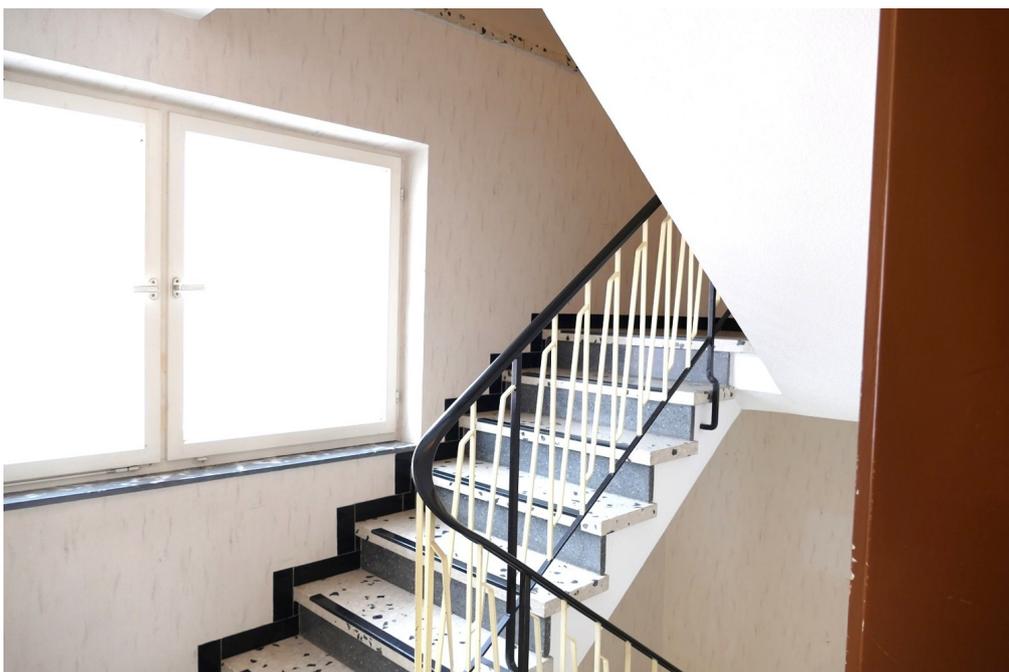
CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

Une première impression

Diese Immobilie ist ein charmantes 3-Familienhaus, das sich ideal für mehrere Generationen unter einem Dach eignet. Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren. Mit einer Gesamtfläche von 225 Quadratmetern bietet das Haus ausreichend Platz für drei separate Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen Eingang verfügen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der große Garten, der sowohl für Selbstversorger als auch für Familien mit Kindern ein echtes Paradies darstellt. Hier können Sie Ihre eigenen Früchte und Gemüse anbauen oder einfach nur die idyllische Umgebung genießen. Die Lage des Hauses ist ebenfalls besonders attraktiv, da Sie von hier aus eine beeindruckende Weitsicht genießen können. Die ruhige Umgebung bietet Ihnen die Möglichkeit, dem stressigen Alltag zu entfliehen und zur Ruhe zu kommen. Die Ausstattung des Hauses umfasst neben den drei separaten Wohneinheiten auch mehrere Lagerräume, eine Garage und einen Keller. Die vorhandenen Grundrisse ermöglichen eine flexible Raumaufteilung, so dass Sie Ihre Wohnräume individuell verwirklichen können. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um ein ideales Objekt für Familien, die viel Platz und Ruhe suchen sowie für Menschen, die gerne selbst Hand anlegen und ihr eigenes Zuhause gestalten möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potential dieses 3-Familienhauses mit großem Garten in toller Lage.

CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2031. Endenergiebedarf beträgt 301.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24048014 - 75447 Sternenfels

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com