

Göppingen / Bartenbach

Gemütliche Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Bartenbach

CODE DU BIEN: 24120030



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 415.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109,02 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 248 m²

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24120030
Surface habitable	ca. 109,02 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	415.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 33 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	94.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.11.2033	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



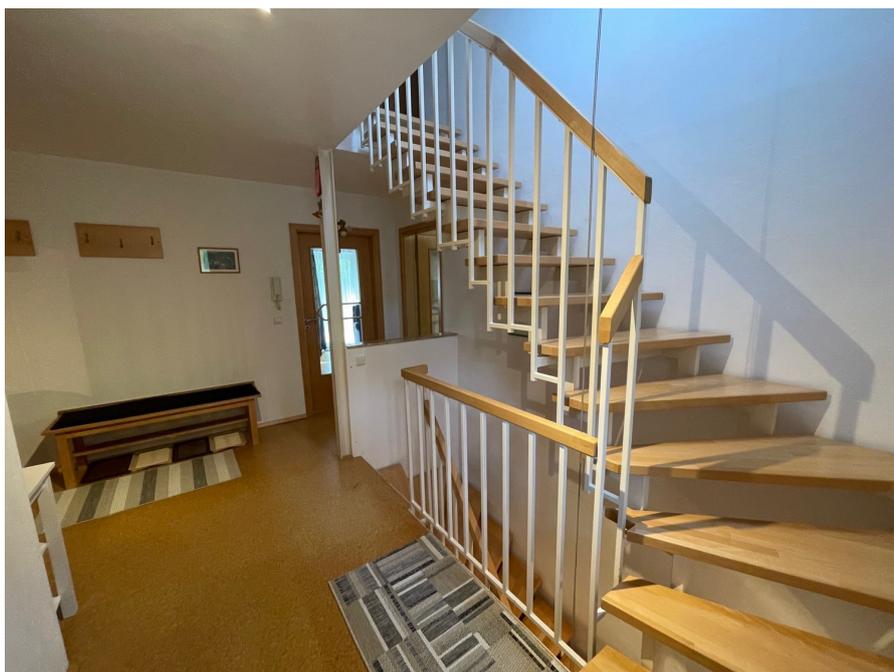
CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



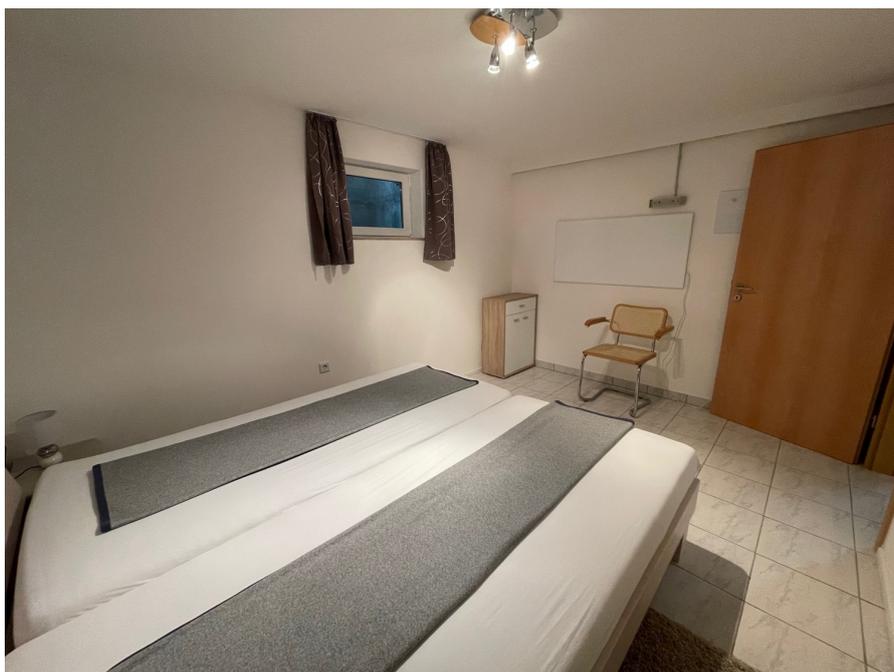
CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



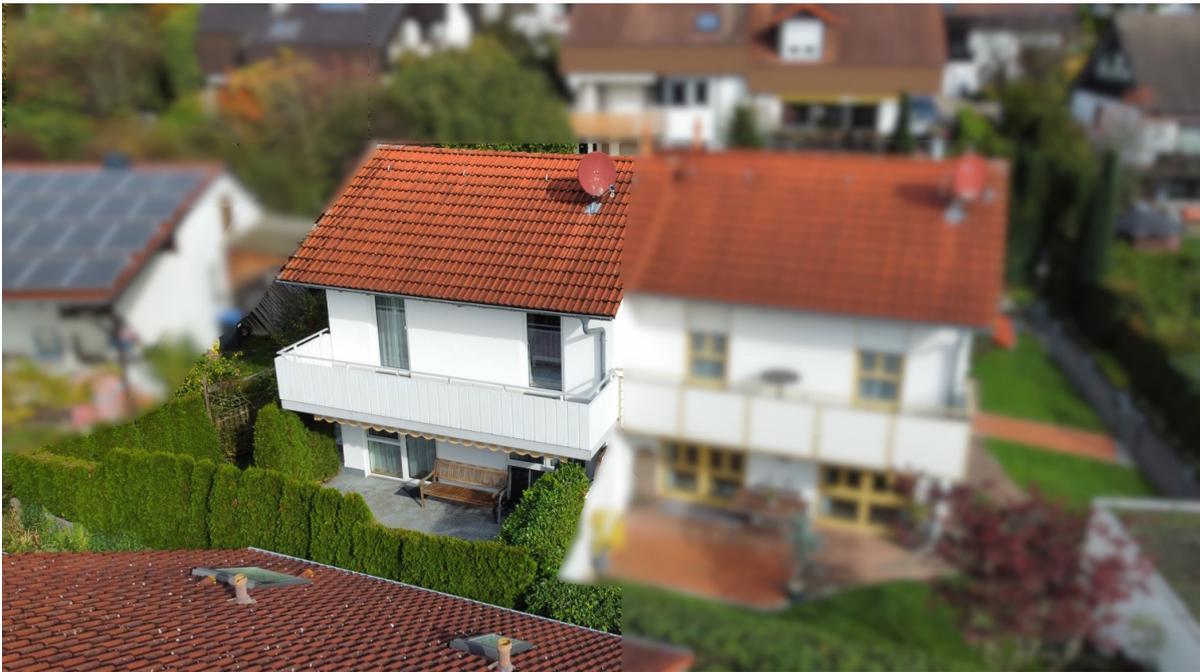
CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Une première impression

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2000 präsentiert sich als ideales Domizil für Familien oder Paare, die Wert auf eine angemessene Raumaufteilung sowie eine gute Ausstattung legen. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 109 m² und steht auf einem Grundstück von ca. 248,78 m². Zu den räumlichen Gegebenheiten zählen insgesamt vier Zimmer, die den Bedürfnissen des modernen Wohnens gerecht werden. Drei Schlafzimmer im OG bieten ausreichend Platz für die gesamte Familie oder Gäste. Der großzügige Wohnbereich im EG ist das Herzstück des Hauses und lädt zu geselligen Zusammenkünften oder entspannten Abenden ein. Die zeitlose Einbauküche ist effizient gestaltet und verfügt über eine Durchreiche zum Wohnzimmer. Die Immobilie verfügt über eine Terrasse mit elektrischer Sonnenmarkise und einen großen Balkon, die zum Verweilen im Freien einladen und zusätzlichen Wohnkomfort bieten. Hier können Sie die sonnigen Tage genießen oder Ihren grünen Daumen bei der Gestaltung des Gartens ausleben. Besonders hervorzuheben ist das große Tageslichtbad im OG, das mit einer Badewanne, einer separaten Dusche, einem WC und zwei Waschbecken ausgestattet ist. Ein separates Gäste WC ist im EG zusätzlich vorhanden. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres beheiztes Zimmer im Untergeschoss, welches sich für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten anbietet, etwa als Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer. Eine Waschküche und ein weiterer Kellerraum, der sich auch als Hobbyraum eignet, bieten zusätzlich genügend Stauraum. Auch auf der Bühne, die über eine ausziehbare Leiter erreichbar ist, gibt es zusätzlichen Stauraum. Die Ausstattung des Hauses entspricht einem guten Standard und wurde im Jahr 2023 in wesentlichen Bereichen modernisiert. Neue Heizungspumpen erhöhen die Energieeffizienz der zentralen Heizungsanlage, die Fassade erhielt einen frischen Anstrich und trägt damit zur ansprechenden Optik des Hauses bei. Diese Maßnahmen unterstreichen den gepflegten Zustand der Immobilie und gewährleisten einen hohen Wohnkomfort. Der Garten bietet ausreichend Platz und ist ideal für Familien mit Kindern oder Haustierhalter. Durch die kompakte Grundstücksgröße ist der Pflegeaufwand trotzdem überschaubar, was zusätzlichen Komfort bietet. Im Gartenhäuschen lassen sich bequem alle Gartengeräte und der Grill unterstellen. Eine Einzelgarage mit elektrischen Tor vervollständigt das gute Angebot. Insgesamt präsentiert sich diese Doppelhaushälfte als einladendes Zuhause in angenehmer Wohnatmosphäre und ruhiger Lage. Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf eine verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung nach Göppingen legen, aber dennoch einen gemütlichen Rückzugsort suchen.

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Détails des commodités

- * 4 Zimmer + 1 Zimmer UG
- * Einbauküche
- * großes Tageslichtbad
- * großer Eingangsbereich
- * Terrasse und Balkon zur sonnigen Südseite
- * Gartenhäuschen
- * Einzelgarage
- * Ruhige Lage

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Tout sur l'emplacement

Bartenbach ist ein Stadtbezirk von Göppingen. Es liegt nordwestlich des Stadtzentrums von Göppingen und hat eine eher ländliche, ruhige Atmosphäre, obwohl es in die städtische Struktur von Göppingen eingebunden ist. Bartenbach ist über die B10, die durch Göppingen führt, gut an das regionale und überregionale Straßennetz angebunden. Die Bundesstraße verbindet die Region mit Stuttgart und Ulm. Innerhalb Göppingens gibt es auch lokale Straßen, die Bartenbach mit dem Zentrum und anderen Stadtteilen verbinden. Es bestehen Busverbindungen, die Bartenbach mit dem Zentrum von Göppingen und den umliegenden Stadtteilen verbinden. Der Bahnhof Göppingen bietet Zugverbindungen nach Stuttgart, Ulm und anderen wichtigen Städten in der Region. Flughafen: Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Stuttgart, etwa 40 Kilometer entfernt, der eine gute Anbindung an internationale und nationale Flüge bietet. Infrastruktur: In Bartenbach gibt es grundlegende Infrastruktur wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung. Für weiterführende Dienste und Einkaufsmöglichkeiten nutzen die Bewohner das nahe gelegene Stadtzentrum von Göppingen.

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 94.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung
ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die
Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24120030 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com