

Göppingen / Bartenbach

# Gemütliche DG-Wohnung in ruhiger Lage von Bartenbach

CODE DU BIEN: 24120017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 189.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 71,69 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24120017
Surface habitable	ca. 71,69 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1969
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	189.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2005
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	97.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.05.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Une première impression

Kaufen anstatt Mieten ist hier die Devise! Mit dem Kauf dieser, in einer Sackgasse ruhig und mit Blick ins Grüne gelegenen Dachgeschosswohnung, können Sie die Miete künftig in die eigene Tasche zahlen. Aber auch für Kapitalanleger ist diese Wohnung bestens geeignet. Nach Auszug der letzten Mieter wurde die Wohnung frisch gestrichen und steht nun zum sofortigen Einzug bereit. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großzügiger Eingangsbereich, von dem aus alle Zimmer abgehen
- Großes Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Drittes Zimmer/Kinderzimmer/Büro
- Küche (ohne Einbauküche) – hier können Sie sich noch selbst verwirklichen (wir haben Ihnen ein Einrichtungsbeispiel-Bild erstellt und eingefügt)
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss (hier haben wir ein Beispielbild erstellt und eingefügt, wie das Bad umgestaltet werden könnte)
- WC extra

Dazu gehört Ihnen gegenüber der Wohnungstür noch ein Abstellraum. Ein Kellerraum und ein Platz in der gemeinschaftlichen Garage, die ebenerdig befahrbar ist, sind ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen. Der große Garten hinter dem Haus darf gemeinschaftlich genutzt werden, ebenso der Fahrradraum und die Dachbühne zum Wäsche trocknen.

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Détails des commodités

- Laminat in den Wohnräumen
- 2 Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Toller Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- WC separat
- Stellplatz in der Garage
- Gartennutzung
- Kellerraum
- Fahrradraum

Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfrei.

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Tout sur l'emplacement

Bartenbach ist wegen seiner malerischen Lage unterhalb des Hohenstaufens ein beliebter Wohnort. Es verfügt mit drei Kindergärten, einer Grundschule sowie der örtlichen Turn- und Festhalle, über eine ansprechende öffentliche Infrastruktur. Aber auch die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Eine Bäckerei und eine Metzgerei als alteingesessene Familienbetriebe, eine Getränkehandlung, ein Gärtnereibetrieb sowie Arzt, Zahnarzt und Apotheke sind am Ort vertreten. In der nur 5 Autominuten entfernten Göppinger Innenstadt steht darüber hinaus das gesamte Spektrum an Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistungen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)