

Süßen

Gemütliches Einfamilienhaus mit traumhaftem, großem Garten

CODE DU BIEN: 24120009



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 289.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103,48 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 444 m²

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24120009
Surface habitable	ca. 103,48 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1908

Prix d'achat	289.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 80 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	345.96 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.05.2034	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



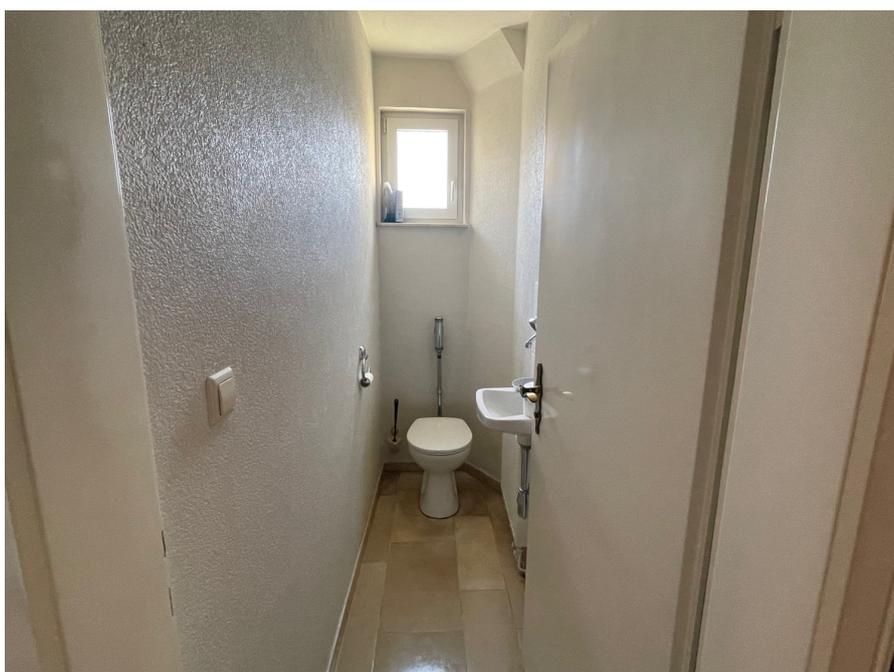
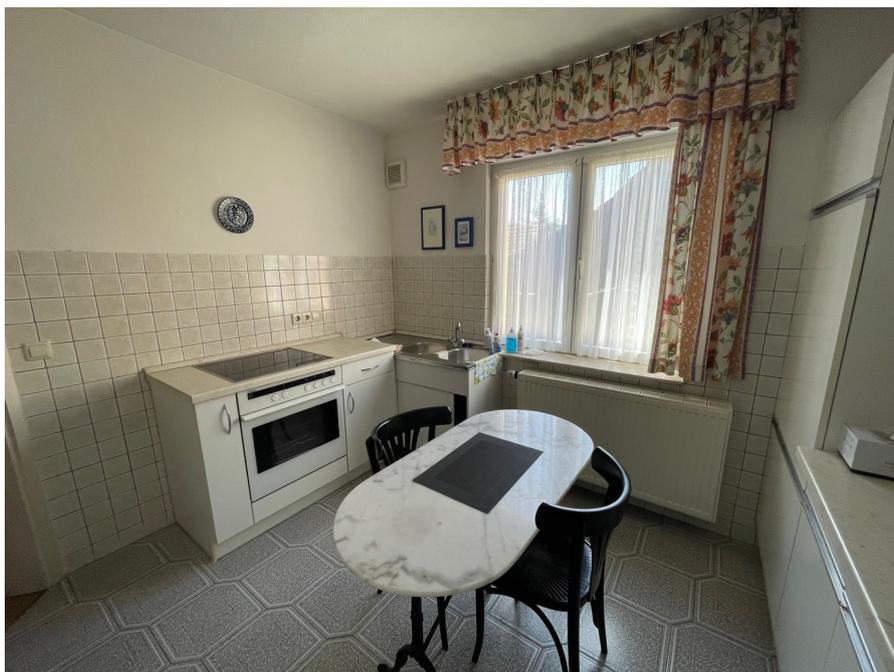
CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



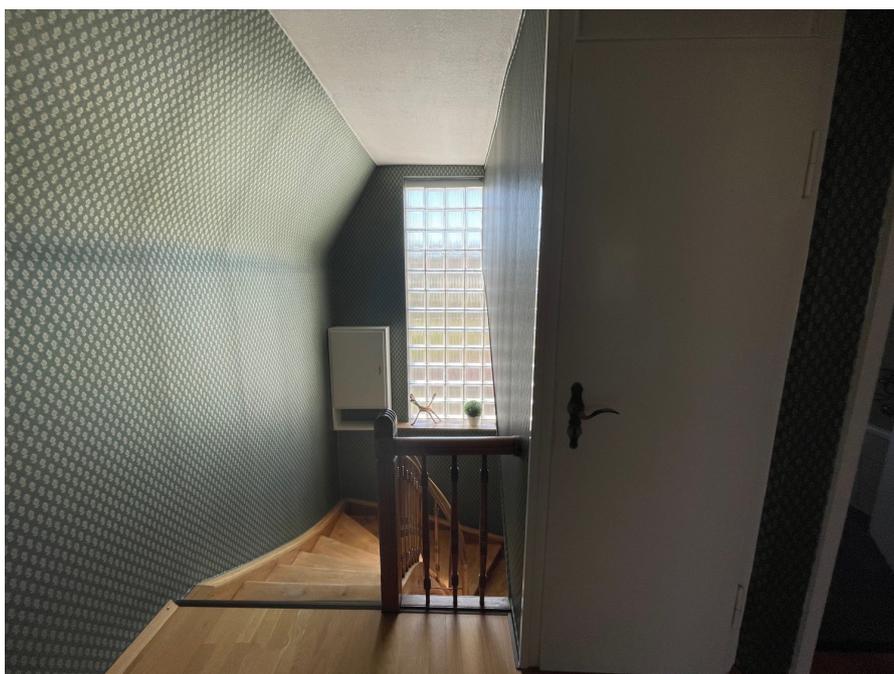
CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

Une première impression

Dieses im Jahr 1908 in Fachwerkbauweise erstellte Einfamilienhaus ist ein wahrer Traum für Gartenliebhaber. Der hinter dem Haus befindliche riesige und sehr gepflegte Garten mit einer große Grünfläche, zwei Sitzplätzen für Gartenmöbel und einem großen zweigeteilten Schuppen für Fahrräder, Gartengeräte und -utensilien, lässt keine Wünsche offen. Das Haus selbst bietet auf 2 Ebenen alles für die kleine Familie oder Paare: Küche, Wohn-Esszimmer und WC im EG. Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein Gästezimmer/Büro und das Tageslichtbad mit Badewanne im OG. Die über eine feste Treppe zu erreichende Bühne ist derzeit nicht ausgebaut und dient als großer Abstellraum. Hier wäre die Möglichkeit gegeben, das Dach noch auszubauen und weitere Wohnfläche zu generieren. Im Keller können Sie die Vorzüge eines echten Gewölbekellers genießen. Zusätzlich gibt es eine Waschküche und einen weiteren Raum mit viel Stellfläche.

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

Détails des commodités

- Gaszentralheizung (der Brenner der Heizung wurde im Jahr 2023 erst getauscht)
- Neue Haustüre mit Sicherheits-Isolierverglasung und Mehrfachverriegelung in 2021
- Doppelverglaste Fenster (teils Holz, teils Kunststoff)
- Überwiegend Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Großer Schuppen
- KEINE Garage oder sep. PKW-Stellplatz

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

Tout sur l'emplacement

Zentrale Lage in Süßen mit sehr guter Anbindung an die B10. Süßen bietet Ihnen viel Abwechslung und eine städtische Infrastruktur: Einkaufen, Ärzte, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, reges Vereinsleben, Hallenbad, Minigolf. Zum Relaxen und Erholen finden Sie viel Natur in unmittelbarer Nähe. Die gute Infrastruktur, die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bahnhof, Anschluss zur B10 Stuttgart-Ulm, sowie die herrliche Naturidylle machen Süßen zu einem beliebten Wohnort bei Alt und Jung.

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 345.96 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24120009 - 73079 Süßen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com