

Ebersbach

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit 2 Balkonen

CODE DU BIEN: 24120015



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 189.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53,82 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24120015
Surface habitable	ca. 53,82 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1993
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	189.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	118.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.02.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

Une première impression

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ebersbach und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das in 1993 errichtete Gesamtobjekt besteht aus 3 Hauseingängen, im Eingang Nr. 53 befinden sich 10 Einheiten. Aufgrund der leichten Hanglage ist die Wohnung ebenerdig begehbar, hat aber keine Terrasse, dafür 2 Balkone. Seit 29.10.2018 ist die Wohnung zu einem Kaltmietpreis von aktuell EUR 490,- (inkl. TG) vermietet. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen auf den rund 54qm Wohnfläche zur Verfügung: •Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang •Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten, kleineren Balkon •Küche (inkl. Einbauküche) •Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC •Kellerraum im UG •Tiefgaragen-Stellplatz •Waschküche im UG Die Einbauküche und der TG-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

Détails des commodités

- Laminat in den Wohnräumen
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Einbauküche
- zwei Balkone
- Badezimmer mit Wanne
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

Tout sur l'emplacement

Ebersbach ist wegen seiner guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die B10 ein beliebter Wohnort. Es verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen und die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Über die B10 sind Sie in 10 Autominuten auf der A8 Richtung München/Stuttgart oder direkt über die B10 in 30 Minuten in Stuttgart.

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24120015 - 73061 Ebersbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com