

Süßen

Reiheneckhaus mit viel Platz in guter Lage von Süßen

CODE DU BIEN: 23120021



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150,13 m² • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 258 m²

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23120021
Surface habitable	ca. 150,13 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6.5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	1
Année de construction	1965
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 50 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	207.11 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.12.2033	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété



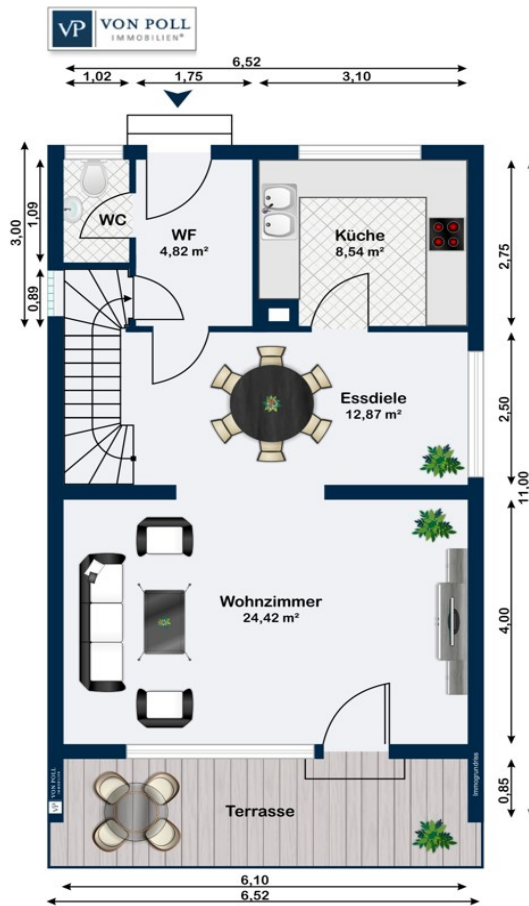
CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

La propriété

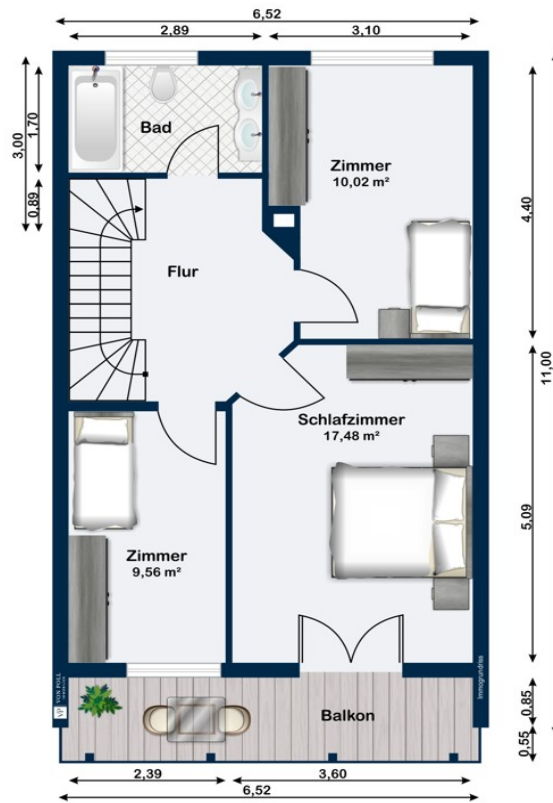


CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

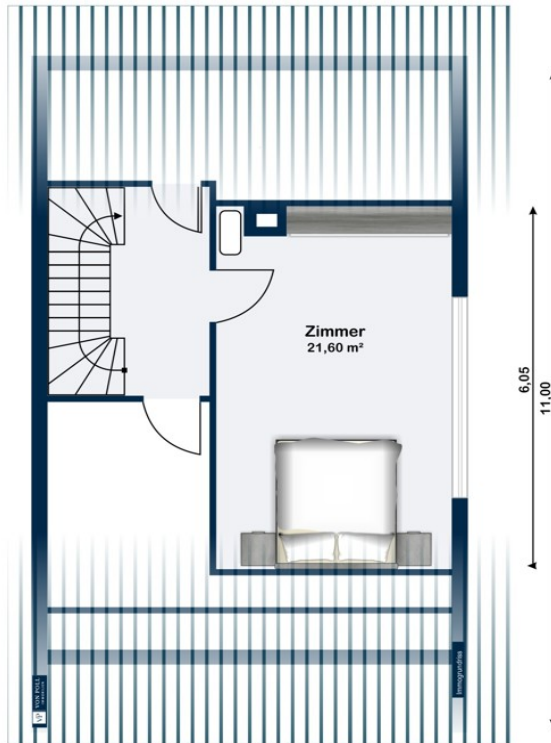
Plans d'étage



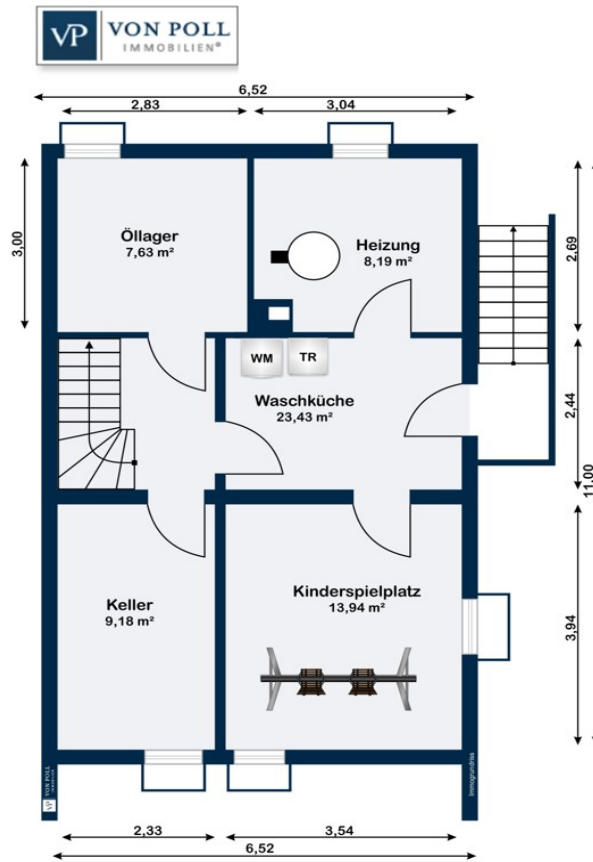
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

Une première impression

Das seit dem Bau im Jahr 1965 im Besitz des gleichen Eigentümers befindliche Haus, besticht durch seine gute und ruhige Wohnlage in Süßen und die bereits umfangreich erfolgten energetischen Sanierungen. Heizung: 2013 wurde bei der Ölheizung die Kesselanlage, der Ölfilter und die Ölpumpe erneuert. Fenster: 2003 wurden alle Fenster in Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung getauscht, dazu in 2015 die Balkontüre und die Festverglasung im Wohnzimmer komplett erneuert. Im Wohnzimmer wurden in 2015 auch elektrische Aluminiumrollläden verbaut. Im Jahr 2021 wurde das Dachfenster im Abstellraum getauscht, so dass alle Fenster auf einem sehr guten Stand sind. Dach: Neueindeckung erfolgte 1995, in diesem Zuge kam auch die SOLARANLAGE auf das Dach, die für Strom und Warmwasser sorgt. Sonstiges: 2001 wurde der Parkettboden im 1. und 2 OG neu verlegt. In 2014 wurde die Hauseingangstüre und die Kellertüre, die nach außen führt, ausgetauscht. 2016 Umgestaltung Außenbereich und Verlegung Verbundsteine am Hauseingang. Auf drei Stockwerken plus Keller, stehen Ihnen insgesamt 150qm Wohnfläche und 50qm Nutzfläche zur Verfügung. Vor und hinter dem Haus haben Sie jeweils einen Garten, der viel Platz zum Erholen bietet. Eine Terrasse zum vorderen Garten bietet auch genug Platz für Sitzmöbel und einen Grill. In der Einzelgarage ist Ihr Auto sicher untergebracht, weitere Parkflächen sind an der Straße reichlich verfügbar. Im Erdgeschoss sind folgende Räumlichkeiten untergebracht: die Diele für die Garderobe, ein Gäste WC, ein großes Wohnzimmer mit dem angrenzenden offenen Essbereich und die Küche mit einer baujahrtypischen Einbauküche. Vom Wohnzimmer, welches mit einer großen Fensterfront ausgestattet ist, gelangen Sie auf die Terrasse und den vorderen Garten. Eine Markise zum Sonnenschutz ist vorhanden. Im 1. Obergeschoss finden Sie dann das Badezimmer, das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie zwei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeit- oder Gästezimmer optimal groß sind. Im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) stehen Ihnen dann noch ein sehr großes und ein kleineres, verwinkeltes Zimmer und Abstellfläche unter der Dachschräge zur Verfügung. Im Keller befinden sich die Heizung, ein Vorratskeller, ein Hobbyraum, sowie die Waschküche mit Zugang zum hinteren Garten. In diesem Haus sind nur Renovierungen aufgrund der Optik notwendig wie zum Beispiel die Wandbeläge, in den Schlafräumen die Böden und eine neue Küche. Einrichtungsbeispiele haben wir in den Bildern eingefügt, da das Haus seit kurzem leer steht und somit sofort bezogen werden kann. Das Reiheneckhaus ist optimal für eine Familie mit Kindern geeignet.

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

Détails des commodités

- *Reiheneckhaus in ruhiger Lage
- *energetisch in gutem Zustand
- *6,5 Zimmer
- *Tageslichtbad mit Dusche, 2 Waschbecken und WC
- *ein Zimmer mit Waschbecken für Gäste
- *zwei Gartenbereiche

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Süßen liegt landschaftlich reizvoll umgeben von den Bergen des Schwäbischen Albtraufs. Eine hohe Anzahl an vielfältigen kulturellen, sportlichen und sozialen Einrichtungen prägen die hohe Lebensqualität. Süßen bietet Ihnen Ihnen viel Abwechslung und eine städtische Infrastruktur: Einkaufen, Ärzte, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, reges Vereinsleben, Hallenbad, Minigolf. Langeweile kommt in Süßen nicht auf! Zum Relaxen und Erholen finden Sie viel Natur in unmittelbarer Nähe. Die gute Infrastruktur, die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bahnhof , Anschluss zur B10 Stuttgart-Ulm, sowie die herrliche Naturidylle machen Süßen zu einem beliebten Wohnort bei Alt und Jung. Kindergärten, Grund- und Realschule sind ebenfalls vor Ort.

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 207.11 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 23120021 - 73079 Süßen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com