

Dinklage

Großzügiges und helles Einfamilienhaus zur Miete

CODE DU BIEN: 24196058



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.050 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 162,11 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 611 m²

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24196058
Surface habitable	ca. 162,11 m ²
Disponible à partir du	01.03.2025
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	1
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.050 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 32 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	140.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	24.11.2031	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1999

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhalten die Note Sehr Gut
im Test: 28 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Best-Immobilien
2023
★★★★★

VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

Une première impression

In ruhiger Lage eines jüngeren Wohngebietes von Dinklage wartet diese im Jahr 1999 massiv erbaute Immobilie spätestens zum 01.03.2025 auf einen neuen Mieter. Das ca. 611 m² große Grundstück verfügt über eine optimale Süd-Ausrichtung und einen pflegeleichten Garten. Der Innenbereich ist insbesondere durch großzügige Raummaße und helle Flure gekennzeichnet. Von den insgesamt fünf großzügigen Schlafzimmern befindet sich einer im Erdgeschoss des Hauses. Abgerundet wird die Immobilie unter anderem durch die Fußbodenheizung im Badezimmer sowie durch eine geräumige Garage mit angrenzender Werkstatt. Bei näherem Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf - wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

Détails des commodités

- * Einzug zum 01.03.2025 (oder ggf. früher) möglich
- * Außenjalousien
- * Große Schlafzimmer
- * Barrierefreies Erdgeschoss mit Schlaf- und Duscmöglichkeit
- * Einbauküche (Übernahme nach Absprache möglich)

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

Tout sur l'emplacement

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Siedlung der Stadt Dinklage. Die wirtschaftlich gut aufgestellte Stadt Dinklage ist für ihre historischen und geschichtsträchtigen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.11.2031. Endenergieverbrauch beträgt 140.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24196058 - 49413 Dinklage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com