

Idstein

Geschmackvoll möbliertes 2-Zimmer Apartment in der Altstadt

CODE DU BIEN: 24192050



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 640 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43,3 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24192050
Surface habitable	ca. 43,3 m ²
Disponible à partir du	01.01.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1605

Prix de loyer	640 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

La propriété



CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

Une première impression

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig saniertes, voll möbliertes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie! Inmitten der Idsteiner Altstadt, im Erdgeschoss eines einzigartigen und besonderen Fachwerkhauses aus dem Jahr 1605, das nicht nur professionell, sondern auch behutsam, ökologisch und nachhaltig vom Bauherrn modernisiert wurde, befindet sich diese entzückende 2-Zimmer Wohnung. Aufgeteilt in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und ein Duschbad eignet sich diese Wohnung perfekt für eine alleinstehende Person, die den besonderen Fachwerkcharme liebt und schätzt. Wer sich für diese Wohnung und dieses Haus entscheidet, wird sich auf jeden Fall sehr wohlfühlen. Individuelles, modernes Wohndesign und die historische Baukunst wurden hier perfekt aufeinander abgestimmt. Die Wohnung ist voll möbliert, so dass Sie sofort einziehen können. Die Wohnung steht ab dem 01.01.2025 oder nach Absprache auch gern früher (ab dem 20.12.2024) einem neuen Mieter zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen diese äußerst charmante und individuelle Wohnung. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

Détails des commodités

WOHNUNG ALLGEMEIN

- geölte Echtholzdielen in Eiche/ Natur im Wohn- und Schlafraum
- lehmverputzte Wände
- modern ausgestattetes Duschbad
- teilweise Original-Holzbalken (naturbehandelt)
- teilweise offene Fachwerktopik
- Original-Holzfenster in der Küche (gem. denkmalschutzrechtlichen Vorgaben)
- Holzfenster doppelt verglast
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- LAN-Verkabelung/ Datendosen
- Schließanlage
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

INVENTAR

- Esstisch und 4 Stühle
- Sofa
- 3-er Set Couchtisch
- Vorhänge
- Kleiderschrank
- Bett
- Nachttisch
- Pendelleuchte
- Wandleuchten
- Einbauküche

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

Tout sur l'emplacement

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt. Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt! Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

Plus d'informations

H

CODE DU BIEN: 24192050 - 65510 Idstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com