

Calbe

Gemütliche Dachgeschosswohnung sucht neuen Mieter

CODE DU BIEN: 24156009



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 495 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24156009
Surface habitable	ca. 91 m ²
Disponible à partir du	01.08.2024
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1995

Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	86.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.02.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

La propriété



CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

La propriété



CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

La propriété



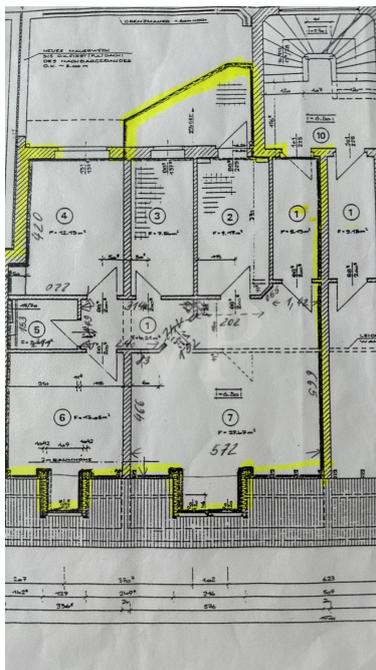
CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

La propriété



CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

La propriété



CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

Une première impression

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Keller zu vermieten Die zur Vermietung stehende Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar. Mit insgesamt 3 Zimmern, davon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, bietet die Immobilie die ideale Aufteilung für ein komfortables Wohnen. Das Baujahr der Wohnung liegt im Jahr 1995, und sie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, was für eine effiziente und nachhaltige Energieversorgung sorgt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Einbauküche, ein Balkon, der zum gemütlichen Verweilen an der frischen Luft einlädt, sowie ein Keller für zusätzlichen Stauraum. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Fliesen, Laminat und Teppichboden ausgestattet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die Wohnung punktet zudem mit ihrer zentralen Lage und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Das Objekt bietet somit einen optimalen Ausgangspunkt für berufliche und private Aktivitäten. Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als attraktives Angebot für all jene, die auf der Suche nach einer geräumigen und gut gelegenen Immobilie sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

Détails des commodités

- * Einbauküche
- * Balkon
- * Keller
- * Fliesen
- * Laminat
- * Teppichboden

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Calbe. Die rd. 8.200 Einwohner zählende Stadt an der Saale, liegt etwa 40 km südlich von Magdeburg. Der Salzlandkreis beherbergt ca. 186.500 Einwohner. Durch die zentrale Lage im Ort, verfügt dieser Standort über eine hervorragende Infrastruktur. Nahversorger, Apotheken, Kita, Schule, Krankenhaus, ärztliche Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich um Umfeld.

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 86.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

CODE DU BIEN: 24156009 - 39240 Calbe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heike Hoffmann

Domplatz 11A Magdebourg
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com