

Mossautal / Güttersbach

# Weitläufiges Grundstück

CODE DU BIEN: 24177019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 59.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24177019 - 64756 Mossautal / Güttersbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24177019 - 64756 Mossautal / Güttersbach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24177019	Prix d'achat	59.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24177019 - 64756 Mossautal / Güttersbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24177019 - 64756 Mossautal / Güttersbach

## Une première impression

Weitläufiges Grundstück mit vielfachen Nutzungsmöglichkeiten. Das Grundstück befindet sich im naturnahen Odenwälder Dorf Güttersbach in leichter Hanglage. Eine Zufahrtsmöglichkeit könnte von diversen Seiten erfolgen. Hinsichtlich der zum Verkauf stehenden Grundstücksgröße sind die Eigentümer flexibel, sodass auch ein Erwerb eines größeren Teils des Grundstücks möglich wäre.

**CODE DU BIEN: 24177019 - 64756 Mossautal / Güttersbach**

## Tout sur l'emplacement

Lage: sehr ruhig, Ortsrand, Panoramablick Güttersbach ist ein Ortsteil von Mossautal im Odenwald. Es liegt 310 m hoch und hat 460 Einwohner. Die gute Infrastruktur dieses idyllisch gelegenen Ortes bietet ein Freischwimmbad, das aus einer nahegelegenen Quelle gespeist wird, einen kleinen Einkaufsladen, eine Kirche, mehrere Höfe mit Direktvermarktung, Gastronomie und zwei Wellnesshotels mit hervorragenden Angeboten zum Wohlfühlen, Genießen und Erholen. Im Nachbarort befindet sich die private Molkerei Hüttenthal und eine Grundschule. Die höheren Schulen befinden sich in den nahegelegenen Städten Michelstadt, Erbach und Bad König und sind mit dem Schulbus gut zu erreichen. Für Naturliebhaber, Sportler und Kinder bietet die Umgebung viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Reiten, Schwimmen, Wandern, Fahrradfahren, Klettern, Skifahren u.v.m. Nähere Informationen hierzu erhalten sie unter [www.mossautal.de](http://www.mossautal.de) Nach Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim bestehen gute Verbindungen mit Bahn oder Auto.

CODE DU BIEN: 24177019 - 64756 Mossautal / Güttersbach

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24177019 - 64756 Mossautal / Güttersbach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Leuchten & Torsten Böttcher

---

Braunstraße 8-10 Odenwald  
E-Mail: [odenwald@von-poll.com](mailto:odenwald@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)