

Paderborn

# Schöne Zweizimmerwohnung im Riemekeviertel

CODE DU BIEN: 24040071



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24040071
Surface habitable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en croupe
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1993
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	88.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.11.2027	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## Une première impression

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus zwischen der Riemekestraße und dem Westfriedhof. Beim Betreten der Wohnung, fällt einem das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit moderner Küche auf. Fußböden, Wandbeläge, Badezimmer, sowie die Küche, wurden hochwertig saniert. Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der im Mietpreis bereits enthalten ist. Fußläufig erreichen Sie die Dinge des täglichen Bedarfs und die Stadtmitte in wenigen Minuten. Die Wohnung ist hervorragend zur Nutzung für eine alleinstehende Person geeignet. Anfragen bitte ausschließlich schriftlich über das Kontaktformular.

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## Détails des commodités

- Ruhige und beliebte Lage
- Hochparterre
- moderne Einbauküche
- Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## Tout sur l'emplacement

Paderborn, mit seinen fast 160.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 20.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200-jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot. Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung. Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 88.40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24040071 - 33102 Paderborn

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

---

Kilianstraße 15 Paderborn  
E-Mail: [paderborn@von-poll.com](mailto:paderborn@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)