

Berlin / Tegel

Single -Apartment mit Wasserblick & TG-Stellplatz

CODE DU BIEN: 24045030



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24045030
Surface habitable	ca. 49 m ²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2013
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	950 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Modernisation / Rénovation	2013
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Cogénération	Consommation d'énergie	57.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	31.07.2033	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Cogénération	Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin



Höchstnote für
von Poll Immobilien
Hermsdorf

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Une première impression

Das Single-Apartment ist ab sofort verfügbar und kann bezogen werden. Es befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Vom Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf das Wasser. Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang und ermöglicht es, sowohl die Wohnung als auch den Keller bequem zu erreichen. Zudem steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der für monatlich 100 € optional angemietet werden kann. Der Schlafbereich ist abgetrennt und sowohl vom Wohnbereich als auch der Küche zugänglich. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Garderobe mit großzügigem Stauraum.

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Détails des commodités

- Einbauküche
- Balkon am Wasser
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Tout sur l'emplacement

Tegel gehört zu den beliebtesten Ortsteilen Reinickendorfs und lässt hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Infrastruktur keinen Wunsch offen. Das neu eröffnete Tegel Quartier bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum "Hallen am Borsigturm" ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet neben diversen Einzelhandelsgeschäften, ein Kino, ein Bowlingcenter sowie ein Fitnessstudio. Den bekannten und schönen Tegeler See erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier lässt sich wunderbar vom Alltagsstress abschalten und die Natur genießen. Tegel bietet die perfekte Anbindung, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A100 Holzhauser Straße und Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm. Die S-Bahn Linie 25 befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur U Bahn Linie 6 gelangt man in wenigen Gehminuten. Zudem stehen diverse Buslinien (124, 125, 133, 222) zur Verfügung. Tegel ist ein sehr facettenreicher Ortsteil, der die perfekte Mischung zwischen Großstadt und Idylle bereithält.

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 57.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33 Berlin - Hermsdorf
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com