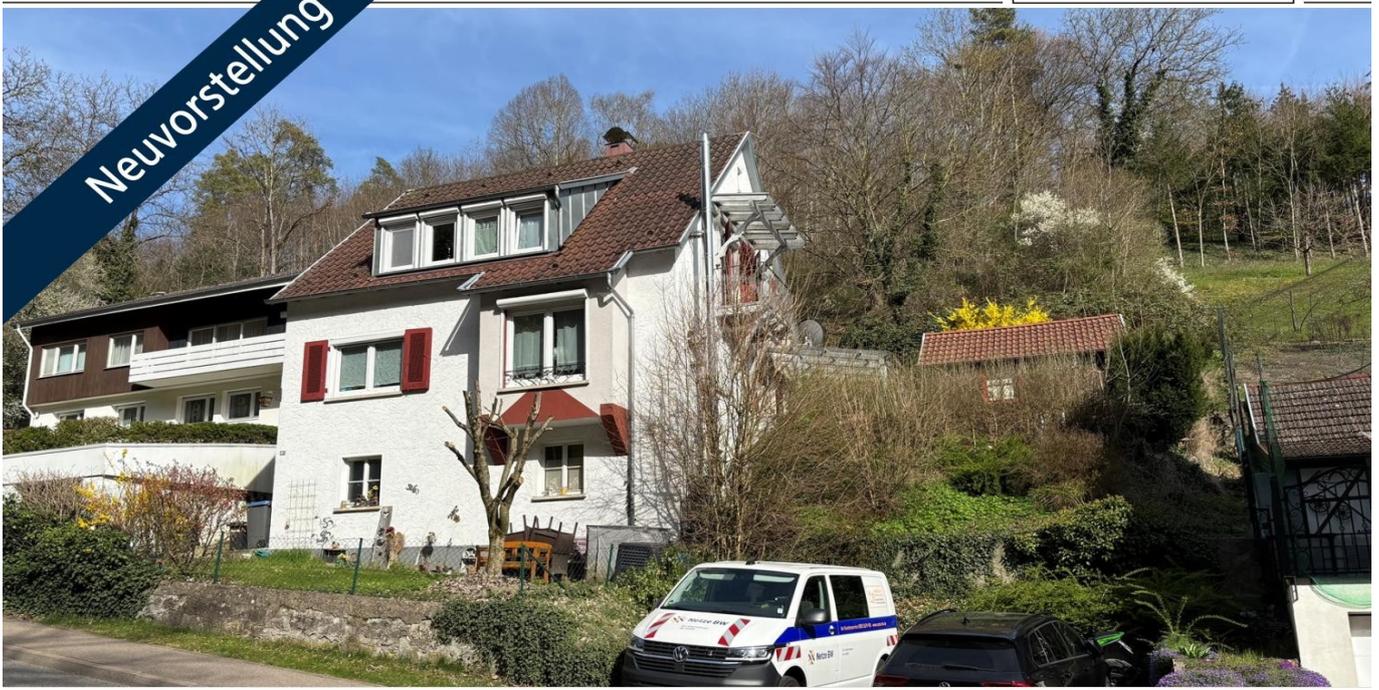


Horb am Neckar**CODE DU BIEN: 25200006****Neuvorstellung**www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.536 m²**

CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

- En un coup d'œil
- La propriété
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25200006
Surface habitable	ca. 105 m ²
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1953

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Aménagement	Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



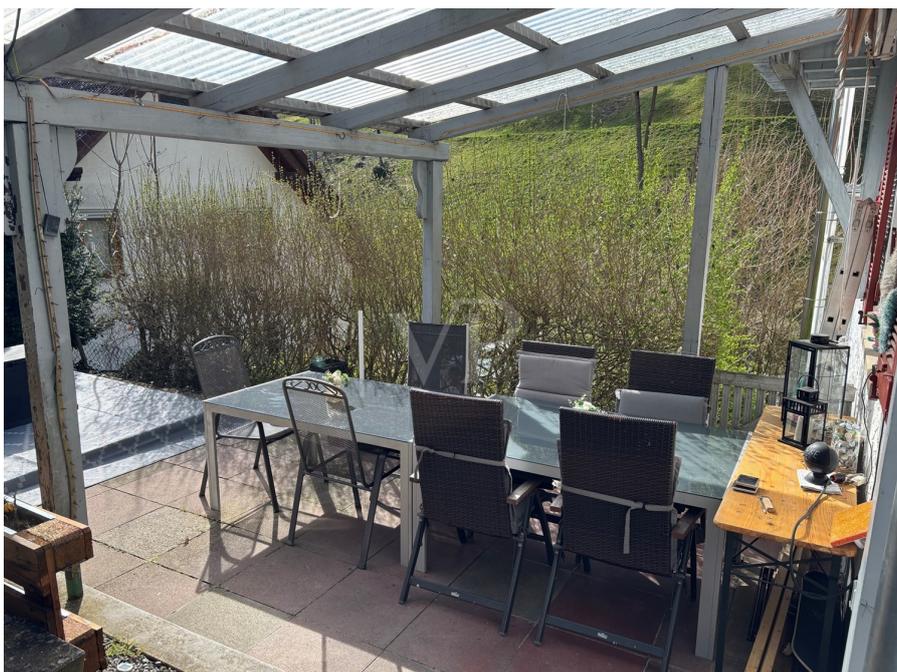
CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



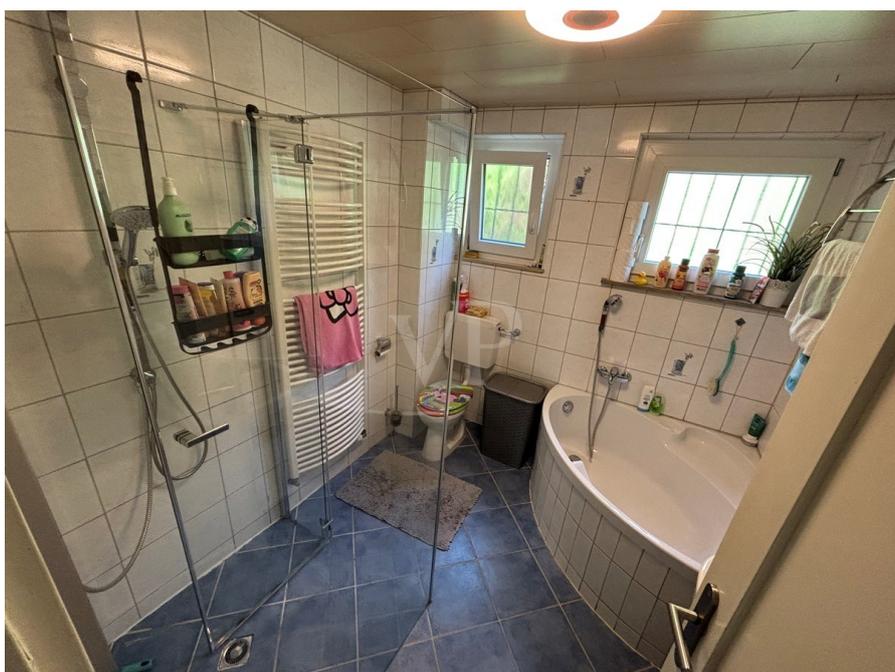
CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



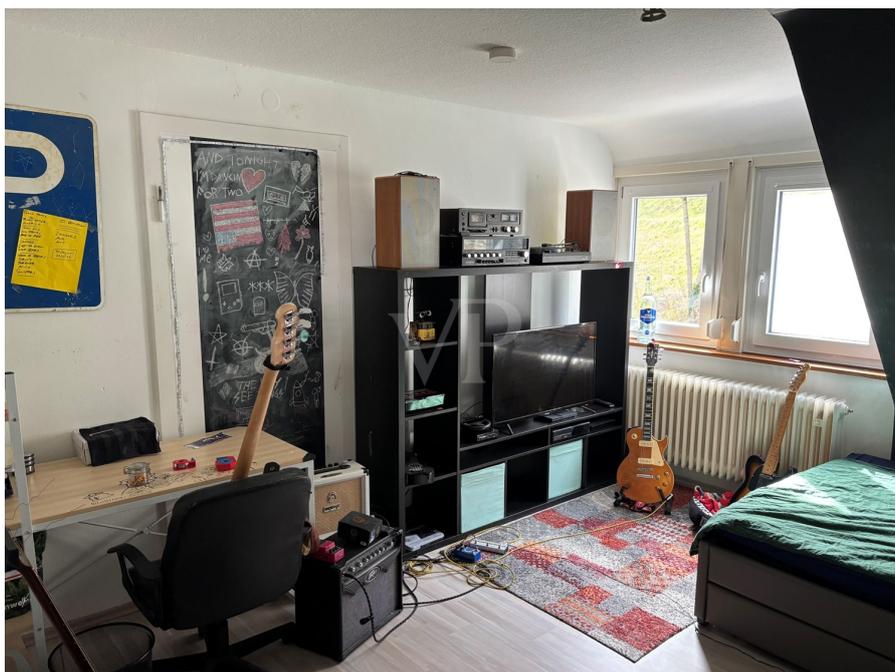
CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



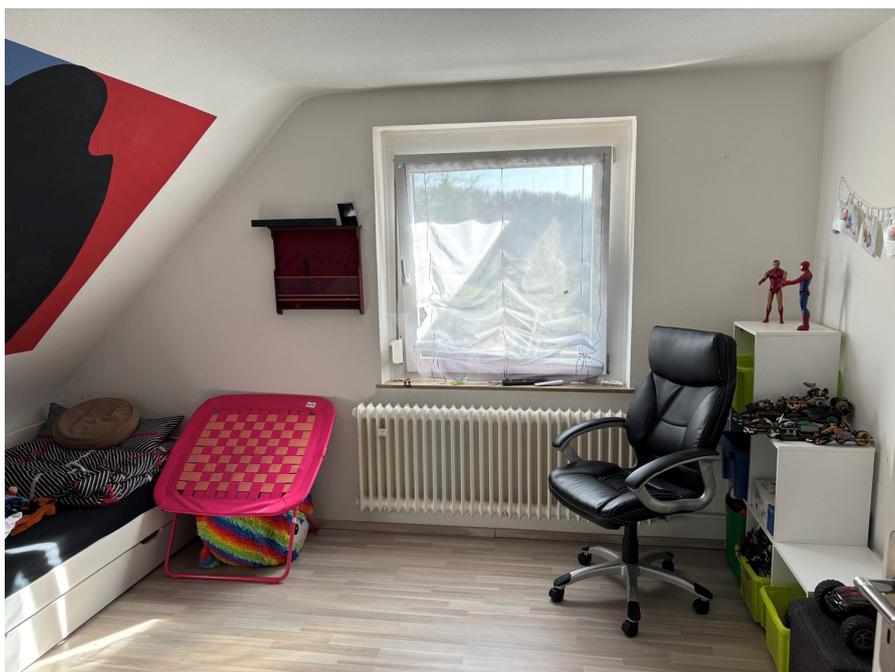
CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



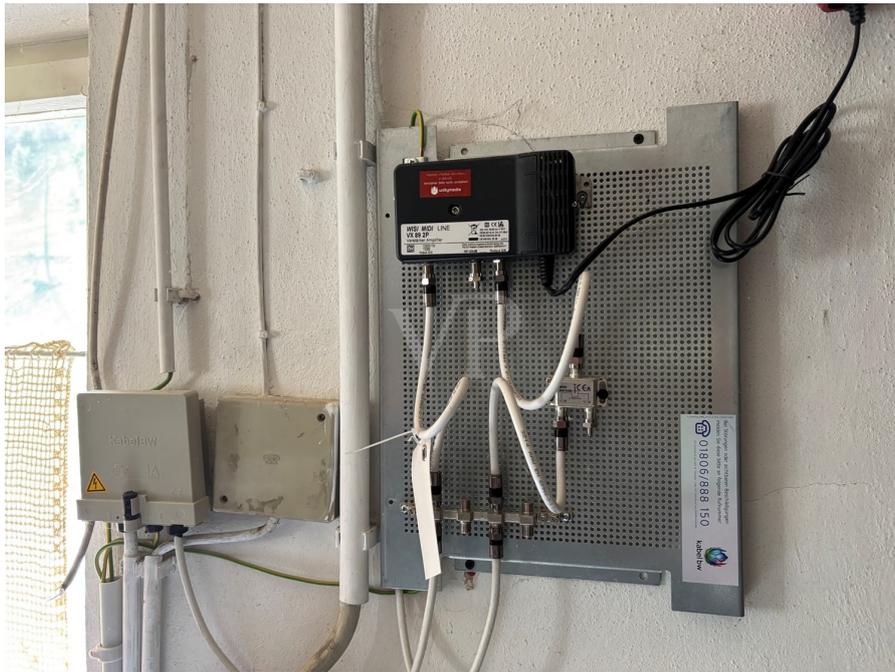
CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

La propriété



CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

Détails des commodités

- inkl. Einbauküche (ohne Geschirrspüler, Kühl-/Gefrier-Kombination)
- inkl. Kaminofen
- 2 Pkw-Stellplätze
- 4 Schlafzimmer
- großes Gartenhaus
- voll unterkellert

CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

Tout sur l'emplacement

Horb am Neckar liegt in einer Höhe von 422 müNN (Rathaus Horb) und 375 - 706 müNN (Gesamtstadt) am östlichen Rande des Nord-Schwarzwalds im oberen Gäu, bei der Einmündung des Grabenbachs in den Neckar. Die gut erhaltene und historische Altstadt mit einem schönen Burggarten und dem alten Marktplatz, an dem sich auch heute noch das Rathaus befindet, liegt auf einem Hochflächensporn oberhalb des Neckars. Die Vororte erstrecken sich in die Täler der beiden Flüsse. Horb wird auch „das Tor zum Schwarzwald“ genannt und gehört zum Landkreis Freudenstadt. Das Stadtgebiet gliedert sich in die Kernstadt Horb am Neckar und die im Rahmen der Gemeindereform der 1970er Jahre 17 eingemeindeten Stadtteile Ahldorf, Altheim, Betra, Bildechingen, Bittelbronn, Dettensee, Dettingen, Dettlingen, Dießen, Grünmettstetten, Ihlingen, Isenburg, Mühlen, Mühringen, Nordstetten, Rexingen und Talheim (Horb). Horb am Neckar (25.788 Einw., 07-2024) bildet ein Mittelzentrum innerhalb der Region Nordschwarzwald. Zum Mittelbereich Horb gehören neben der Stadt Horb die Gemeinden Empfingen (4.335 Einw., 12-2023) und Eutingen im Gäu (6.098 Einw., 06-2023). Durch die Bahnlinie Stuttgart-Singen und die Autobahn A81 ist die Große Kreisstadt Horb überregional hervorragend an die Region Stuttgart und die Bodenseeregion angeschlossen. Horb am Neckar verfügt über schulische Einrichtungen von der Grundschule über Haupt- und Realschule und Gymnasium bis zu Bildungseinrichtungen wie der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart Campus Horb (ca. 1.000 Studierende). Vor Ort sind hervorragende Arbeitgeber und durch die Nähe zu den Standorten Böblingen/Sindelfingen und Stuttgart ist Horb ein attraktiver Wohnort für Pendler. <https://www.horb.de/Neubuerger> (2025-04)

CODE DU BIEN: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eckhard Schöffner

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt

E-Mail: horb@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com