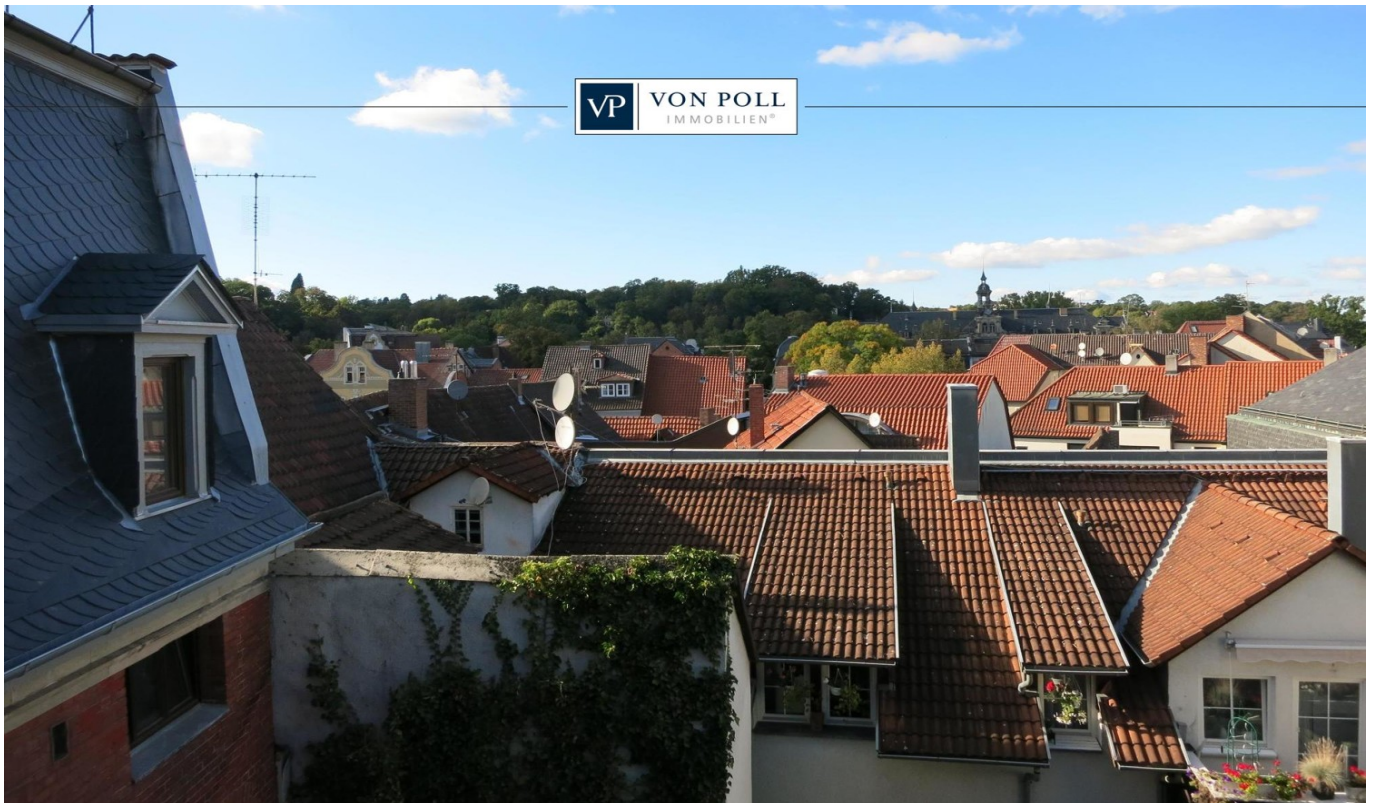


Coburg – Coburg Zentrum

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

CODE DU BIEN: 24214118



PRIX DE LOYER: 1.495 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24214118	Prix de loyer	1.495 EUR
Surface habitable	ca. 165 m ²	Coûts supplémentaires	350 EUR
Disponible à partir du	01.12.2024	Type	Attique
Etage	3	Modernisation / Rénovation	2021
Pièces	5	État de la propriété	Entièrement rénové
Chambres à coucher	4	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	1		
Année de construction	1899		
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages, 65 EUR (Location)		

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



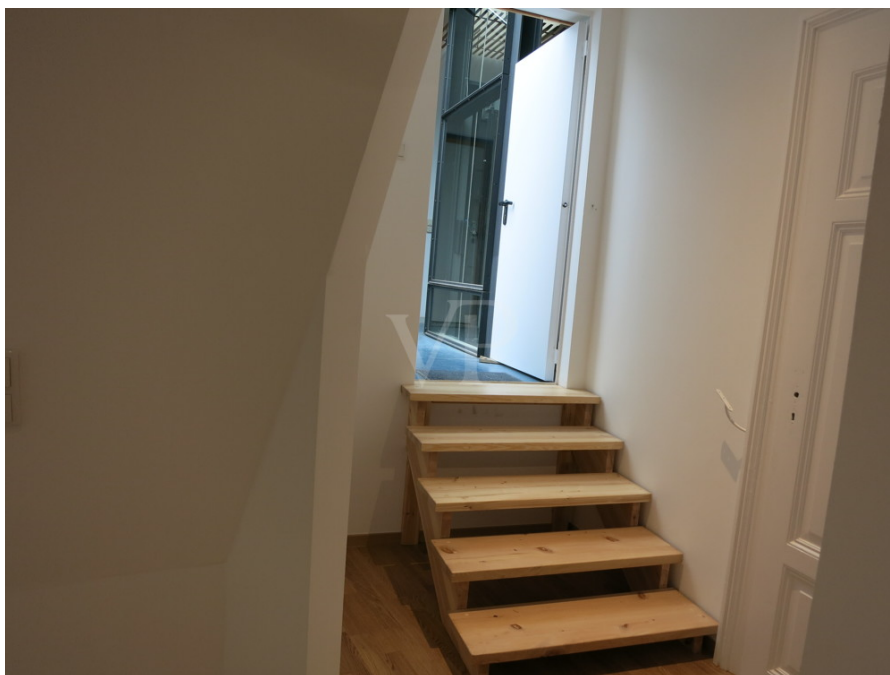
CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété

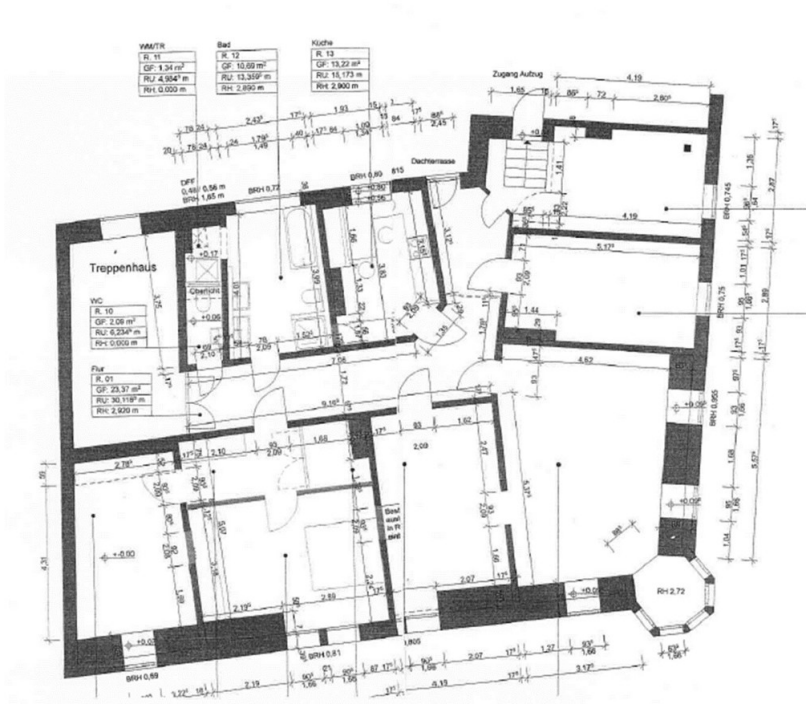


Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Une première impression

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tout sur l'emplacement

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Cobourg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com