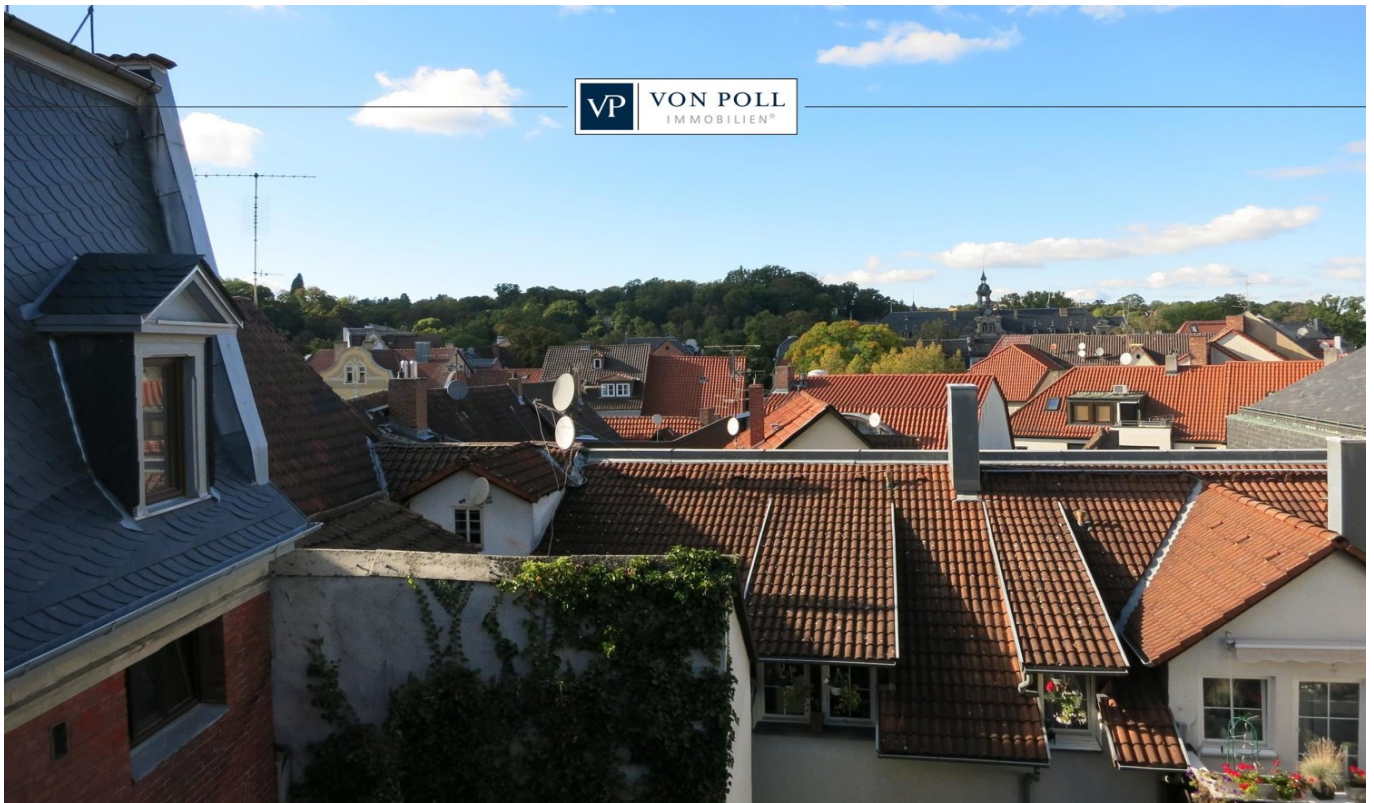


Coburg – Coburg Zentrum

# Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

CODE DU BIEN: 24214118



PRIX DE LOYER: 1.495 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24214118
Surface habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.12.2024
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1899
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages, 65 EUR (Location)

Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propriété





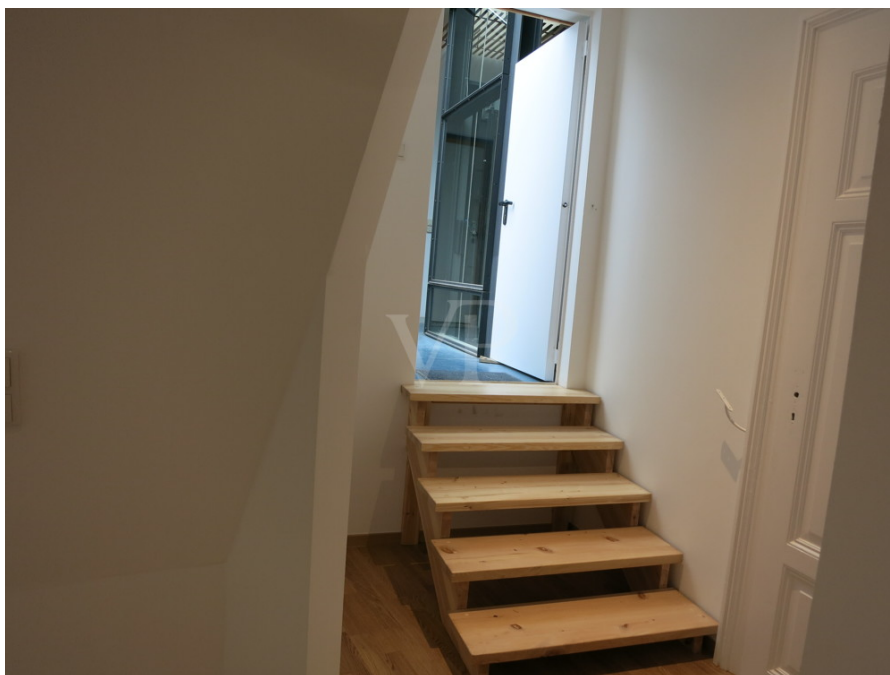
CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propriété



CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propriété

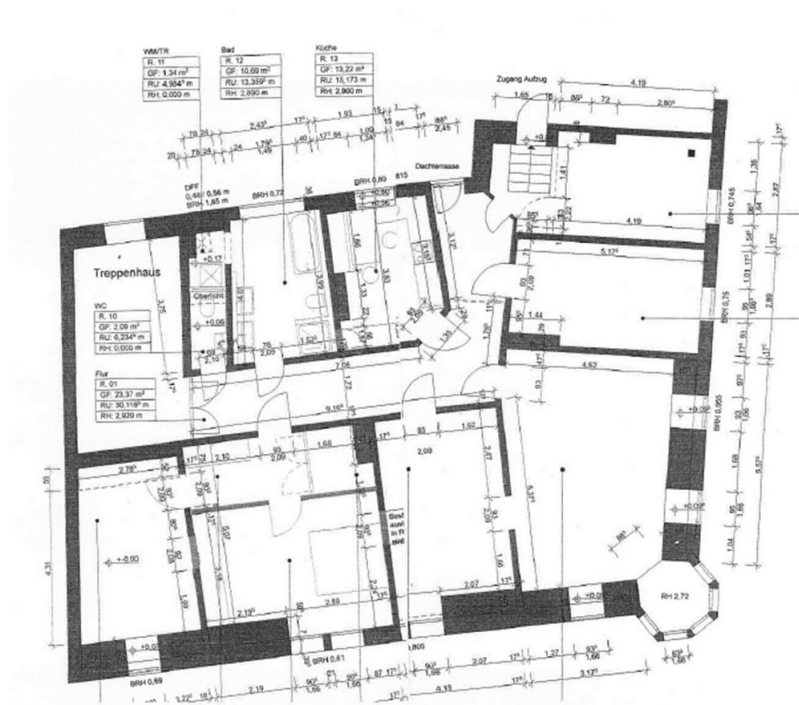


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Une première impression

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

**CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## Tout sur l'emplacement

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

CODE DU BIEN: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Cobourg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)