

Goldisthal – Sonneberg

# Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

CODE DU BIEN: 22214103

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 75.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 12.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22214103	Prix d'achat	75.000 EUR
Année de construction	1900	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propriété



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

## Une première impression

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

**CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

## Tout sur l'emplacement

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

CODE DU BIEN: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Cobourg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)