Landshut

Licht, Luft & Luxus : Traumhafte 3-Zi.-Neubauwohnung mit Dachterrasse & Balkon - Erstbezug

CODE DU BIEN: 25085023-1

PRIX DE LOYER: 1.385 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25085023-1
Surface habitable	ca. 110 m²
Disponible à partir du	24.04.2025
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2024

Prix de loyer	1.385 EUR
Coûts supplémentaires	330 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

Une première impression

Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit 110 m² Wohnfläche vereint hochwertige Ausstattung, energieeffizientes Wohnen und großzügige Außenflächen. Dank der neuesten Energiestandards, einer Be- und Entlüftungsanlage sowie dreifach verglasten Holz-Alufenstern bietet diese Wohnung maximalen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Über den Flur gelangen Sie in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch seine Großzügigkeit und Helligkeit beeindruckt. Von hier aus haben Sie Zugang sowohl zu einem Balkon als auch zu einer großen Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Zusätzlich stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung: * Schlafzimmer * Kinderzimmer/Homeoffice * Abstellraum für zusätzlichen Stauraum * Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss Im Gebäude ist im Erdgeschoss eine Kita untergebracht ist – ein großes Plus für Familien mit Kindern. Für Ihr Fahrzeug stehen zwei Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung (je 60 €/Monat). Ein Kündigungsausschluss von zwei Jahren sorgt für langfristige Planungssicherheit. Diese attraktive Wohnung bietet modernes Wohnen in perfekter Umgebung – überzeugen Sie sich selbst!

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

Détails des commodités

Ausstattung & Highlights:
* Neubau mit 110 m² Wohnfläche
* Hochwertige Bodenbeläge und exklusive Ausstattung
* Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
* Balkon & große Terrasse für mehr Wohnqualität
* Alle Zimmer verfügen über elektrische Außenrollos
* Dreifach verglaste Holz-Alufenster für hohe Energieeffizienz
* Be- und Entlüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
* Tageslichtbad mit Badewanne & Waschmaschinenanschluss
* Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
* Kinderzimmer/Homeoffice flexibel nutzbar
* Kellerabteil
* Fahrradabstellplätze vor dem Haus
* Stellplatz oder mehrere Stellplätze für je 60 € monatlich anmietbar
* Erdgeschoss-Kita – perfekt für Familien

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

Tout sur l'emplacement

Die Neubauwohnung befindet sich in einer attraktiven, stadtnahen Lage neben der Brauerei Wittmann und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie umliegende Stadtteile gewährleistet ist. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangebote, die den täglichen Bedarf abdecken und zusätzlichen Komfort bieten. Für Familien besonders attraktiv: Im Gebäude befindet sich eine Kita, die eine ideale Betreuungslösung in unmittelbarer Nähe bietet. Die Kombination aus urbanem Lebensstil und hoher Lebensqualität macht diese Wohnlage besonders begehrt.

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25085023-1 - 84036 Landshut

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com