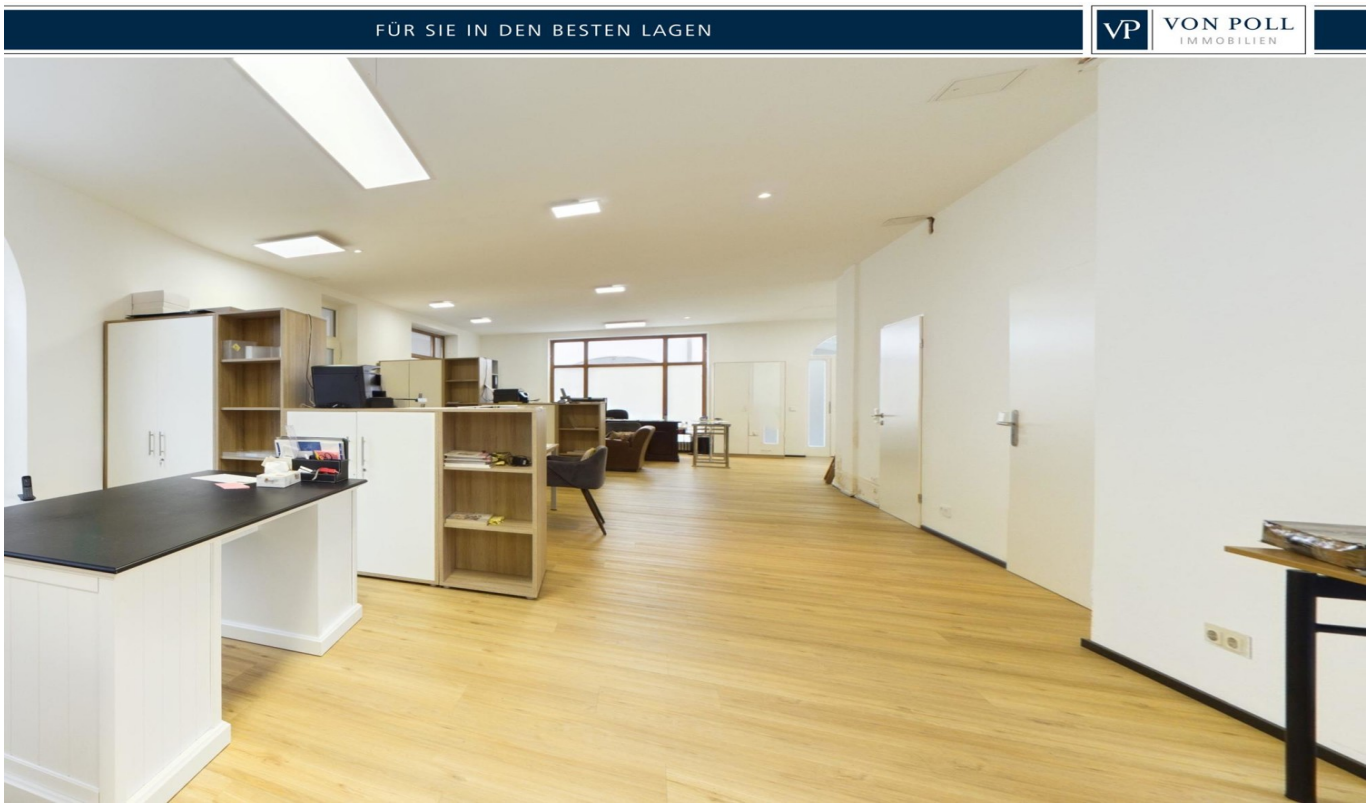
Landshut

Gewerbefläche in der Altstadt / Ainmillerpassage

CODE DU BIEN: 25085012-1



PRIX DE LOYER: 950 EUR

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25085012-1

Prix de loyer	950 EUR
Coûts supplémentaires	290 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 91 m²
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

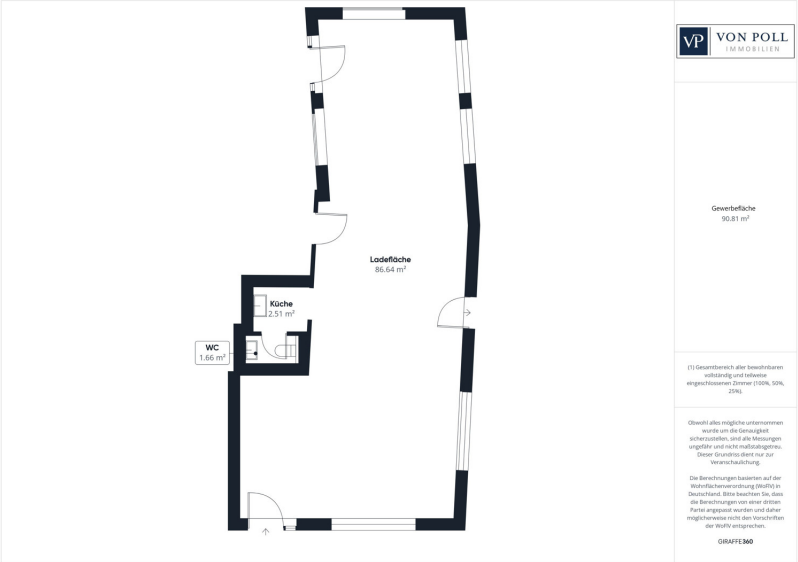
La propriété

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

La propriété

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

Une première impression

Zur Miete steht eine attraktive Gewerbefläche mit ca. 91 m² in bester Lage der Altstadt, direkt in der Ainmillerpassage. Diese vielseitig nutzbare Fläche bietet eine hervorragende Möglichkeit für Praxen, Büros, Friseursalons oder auch Co-Working-Spaces. Durch ihre flexible Raumaufteilung eignet sie sich für verschiedene Nutzungskonzepte, die den individuellen Bedürfnissen angepasst werden können. Die Fläche ist großzügig und hell, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht in den Raum lassen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Sie besteht aus einem Raum, der je nach Bedarf als ganzes oder unterteilt genutzt werden kann. Besonders hervorzuheben ist, dass die Gewerbefläche über insgesamt drei separate Zugänge verfügt, was eine Teilung der Fläche in kleinere Einheiten ermöglicht – ideal für eine flexible Nutzung. Die Immobilie umfasst neben den großzügigen Arbeitsbereichen auch eine kleine, aber funktionale Küche sowie eine Toilette, die für den täglichen Bedarf bestens ausgestattet sind. Diese praktischen Annehmlichkeiten erhöhen den Komfort und die Effizienz der Arbeitsweise vor Ort. Die Lage in der Aimillerpassage garantiert eine hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit sowohl für die Fußgängerzone als auch für den öffentlichen Verkehr. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zur Attraktivität der Lage beitragen und zusätzlich für eine gute Kundschaft sorgen. Egal, ob Sie ein innovatives Büro, eine Praxis oder ein kreatives Co-Working-Space etablieren möchten – diese Gewerbefläche bietet Ihnen die besten Voraussetzungen, Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen. Die Möglichkeit zur Teilung und die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Angebot besonders interessant für Unternehmen, die auf Wachstum und Anpassungsfähigkeit setzen. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

Tout sur l'emplacement

Diese Gewerbefläche befindet sich in absoluter Toplage der historischen Landshuter Innenstadt. Umgeben von einer hochfrequentierten Einkaufsstraße, charmanten Altstadtgassen und exklusiven Geschäften profitieren Sie hier von einer exzellenten Passantenfrequenz und einem kaufkräftigen Publikum. Die Nachbarschaft ist geprägt von renommierten Einzelhändlern, hochwertigen Boutiquen, beliebten Cafés und gehobenen Dienstleistungsunternehmen, die das gehobene Flair der Altstadt unterstreichen. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden. Durch die verkehrsberuhigte Zone lädt die Umgebung zum entspannten Flanieren und Einkaufen ein. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ausreichend vorhanden, und der Standort ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto optimal erreichbar. Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertigem Ambiente, urbanem Lifestyle und erstklassiger Sichtbarkeit – eine einmalige Chance, Ihr Geschäft an einem der gefragtesten Standorte in Landshut zu etablieren!

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25085012-1 - 84028 Landshut

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com