

Altdorf

Klein, aber fein! - Helle 2-Zimmer- Erdgeschosswohnung mit Loggia in Altdorf

CODE DU BIEN: 24085032

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 170.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24085032	Prix d'achat	170.000 EUR
Surface habitable	ca. 45 m ²	Type	Rez de chaussée
Pièces	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	1	Modernisation / Rénovation	2022
Salles de bains	1	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1971	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x Garage, 15000 EUR (Vente)	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	100.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.07.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a graphic showing a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen'. Behind it, a laptop and another smartphone are shown displaying the Von Poll Immobilien website interface. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main headline 'Finden Sie Ihre Immobilie.' is in a serif font, with 'Ihre' in italics. Below it, a sub-headline reads 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' The website URL 'www.von-poll.com' is at the bottom right.

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

Une première impression

Klein, aber fein! - Helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Loggia in Altdorf Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1971 eignet sich sowohl zur Eigennutzung, als auch zur Kapitalanlage und ist infrastrukturell gut gelegen. Der freundliche Wohn- und Essbereich ist genau wie das Schlafzimmer mit einem neuwertigen Laminatboden versehen. Ein klarer Pluspunkt: Die Loggia in Süd-Ausrichtung. Hier lässt es sich aushalten! Die schlichte Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte ist im Kaufpreis inkludiert. Das vor zwei Jahren renovierte vollausgestattete Badezimmer mit Dusche gefällt in modernem Design. Ein Waschmaschinenanschluss ist gegeben. Der Flur bietet ausreichend Platz um sich einen schönen Eingangsbereich mit Garderobe zu schaffen. Neben der Einzelgarage (zzgl. 15.000,00€), liefert Ihnen dieses attraktive Kaufangebot ein geräumiges Kellerabteil und einen Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Das monatliche Hausgeld beläuft sich derzeit auf ca. 133,00€ und die anteilige Rücklagenbildung auf rund 62,00€. Ein Einzugstermin bzw. eine Neuvermietung wäre nach Rücksprache ab Sommer 2025 möglich. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser ausgezeichneten Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

Tout sur l'emplacement

Diese interessante Immobilie befindet sich in Altdorf in unmittelbarer Nähe zu Landshut und erfreut sich einer ausgezeichneten Infrastruktur. Hier profitieren Sie von der Nähe zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, die Ihren täglichen Bedarf abdecken. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen sind ebenfalls in der Nähe und bieten bequeme Optionen für den täglichen Transport. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten sind ebenso umfassend vorhanden wie die nützliche Stadtbusanbindung. Die Anschlussstelle zur A92 München-Deggendorf und den Landshuter Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2029. Endenergiebedarf beträgt 100.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24085032 - 84032 Altdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com