

Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Bungalow - Barrierefrei und behindertengerecht

CODE DU BIEN: 24205059



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 330.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 575 m²

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24205059
Surface habitable	ca. 100 m ²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2011
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	330.000 EUR
Type de bien	
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernisation / Rénovation	2015
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 25 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	14.09.2025
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	141.10 kWh/m ² a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propriété



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Une première impression

Dieser im Jahr 2011 in massiver Bauweise errichtete Winkelbungalow überzeugt mit einem durchdachten und kompakten Grundriss, der ein komfortables Wohnen auf einer Ebene ermöglicht. Der überdachte Hauseingang bietet Schutz vor Regen, und die einladende Wohndiele mit einem stilvollen, von drei Seiten offenen Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre. Der Kamin verbindet die Diele nahtlos mit dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das durch bodentiefe Fenster und eine helle Gestaltung besticht. Der private Schlafbereich bietet ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem barrierefreien Bad. Ein zusätzliches kleines Gästezimmer oder Büro bietet Raum für kreative Ideen. Die Küche ist mit einer modernen Nobilia-Einbauküche mit Lackoberflächen ausgestattet. Ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Carport runden das Raumangebot ab. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Der pflegeleicht angelegte Garten ist ein weiteres Highlight der Immobilie. Die überdachte Terrasse, die von der Küche zugänglich ist, lädt zum Verweilen im Freien ein. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung, und ein angrenzender Schuppen bietet Platz zur Unterbringung von Gartengeräten.

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Kamin von drei Seiten sichtbar
- Heizung Gas Brennwert
- Fenster in Kunststoff 3-fach Isolierverglasung
- Nobilia Einbauküche mit Lackoberfläche
- Laminatfußboden

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Wohngegend, die durch ein gepflegtes, freundliches Umfeld und eine angenehme Nachbarschaft überzeugt. Sie bietet eine hohe Lebensqualität. Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort, zählt mit seinen zehn Ortschaften etwa 18.000 Einwohner und liegt zentral in der Lüneburger Heide, rund 66 km südlich von Hamburg und ca. 60 km östlich von Bremen. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und ist Teil der Metropolregion Hamburg. Die Hansestadt Hamburg ist in etwa 40 Autominuten über die Autobahnen A1, A7 oder die Bundesstraße B3 erreichbar. Schneverdingen verfügt zudem über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlich verkehrender Regionalbahn. Ergänzt wird die Mobilität durch mehrere Buslinien, die das ländliche Umland erschließen. Auch die Anbindungen nach Hannover und Bremen sind sehr gut. Die Stadt bietet ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Dazu gehören ein Hallenbad, ein Tennisverein und verschiedene Nordic-Walking-Gruppen. Der TV Jahn Schneverdingen offeriert in über 100 Kursen ein vielfältiges Sportprogramm, darunter Aqua-Fitness, Energy-Fitness, Rückenschule, funktionelle Gymnastik, Koronarsport, Rehabilitationssport, Wassergymnastik, Ski- und Seniorengymnastik, Sport in der Krebsnachsorge sowie Yoga, progressive Muskelentspannung, Pilates, Beckenbodengymnastik und vieles mehr. Das kulturelle Angebot in Schneverdingen ist vielseitig und lebendig. Der örtliche Kulturverein organisiert das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen. Zudem bietet das nahegelegene Theater "Empore" in Buchholz in der Nordheide ein abwechslungsreiches Programm. Kultur- und Vereinsliebhaber finden in Schneverdingen zahlreiche Gruppen, in denen sie sich aktiv engagieren können. Eine Musikschule, Ärzte, Banken sowie hervorragende Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinaus bieten in Schneverdingen eine optimale Versorgung. Zahlreiche gastronomische Angebote stehen ebenfalls zur Verfügung. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Soltau, Rotenburg und Buchholz. Die Umgebung von Schneverdingen und seinen Ortschaften ist landschaftlich reizvoll. Ausgedehnte Heideflächen, ruhige Moore, Wälder, Felder und Wiesen laden zu Radtouren, Ausritten und langen Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter www.schneverdingen.de.

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.9.2025. Endenergieverbrauch beträgt 141.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 District de la Lande
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com