

Bispingen – Bispingen

Bungalow für drei Jahre zur Miete

CODE DU BIEN: 24205206



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 131 m² • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 780 m²

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24205206
Surface habitable	ca. 131 m ²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Type de bien	
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 36 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	59.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	07.01.2028	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

La propriété



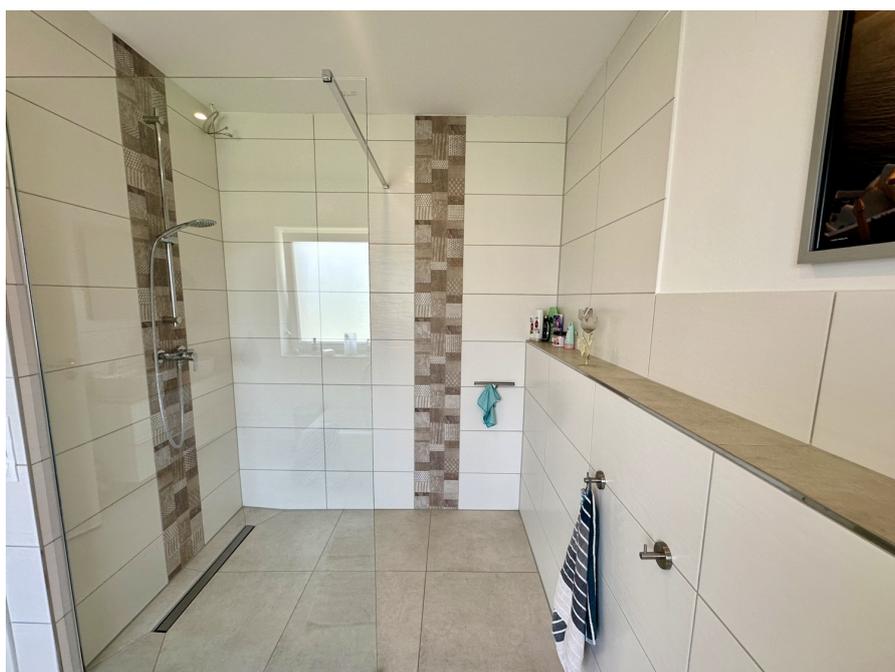
CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

La propriété



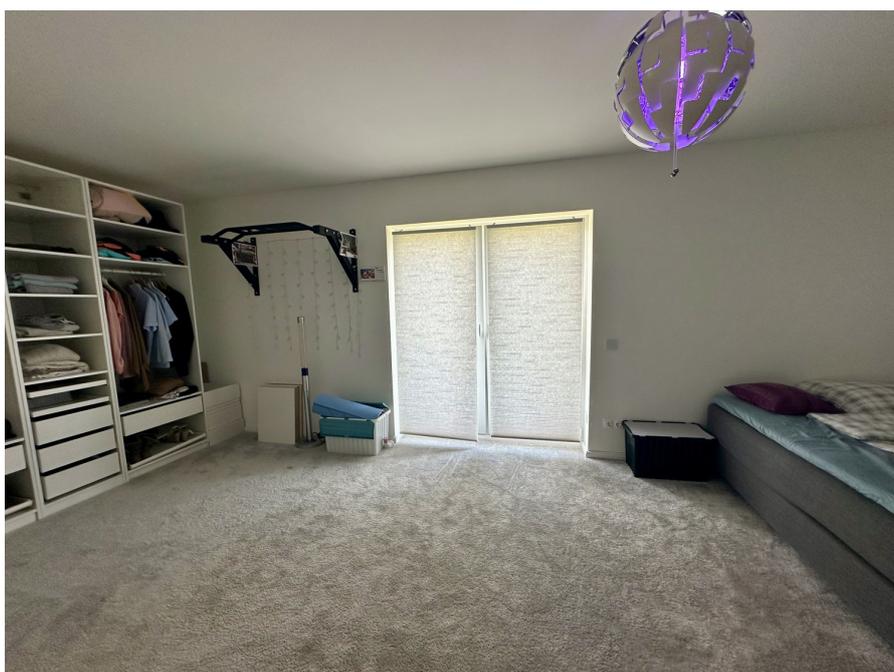
CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

La propriété



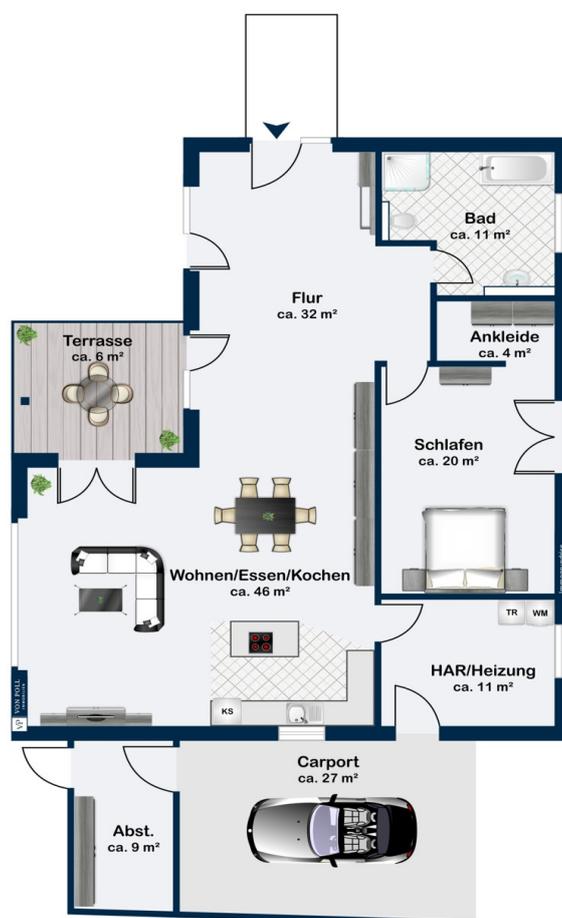
CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

Une première impression

Dieser charmante Bungalow aus dem Baujahr 2018, bietet den idealen Rückzugsort für Singles oder Paare, die eine ruhige und komfortable Wohnumgebung suchen. Die Immobilie ist für eine Mietdauer von drei Jahren verfügbar und umfasst folgende Ausstattungsmerkmale: Schlafzimmer: Ein geräumiges Schlafzimmer, das viel Platz für ein großes Bett und zusätzliche Möbel bietet (Ein Einbauschränk ist vorhanden) Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Offener Wohn-Essbereich: Der großzügige Wohn-Essbereich ist offen gestaltet und ermöglicht eine nahtlose Verbindung zwischen den verschiedenen Bereichen des Hauses. Hier können Sie gemütliche Abende verbringen oder Gäste empfangen. Einbauküche: Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und bietet alle notwendigen Geräte, darunter Herd, Ofen, Kühlschrank (kein Geschirrspüler). Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und leckere Mahlzeiten zubereiten. Vollbad: Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Walk Inn Dusche, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet. Hochwertige Armaturen und stilvolle Fliesen sorgen für ein angenehmes Ambiente. Sonstiges: Der Bungalow verfügt über einen kleinen Garten, der zur Entspannung im Freien einlädt. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum und einen Carport. Mietdauer: Die Mietdauer beträgt drei Jahre (vom 1.8.2024 bis zum 31.08.2027) Miete: Die monatliche Miete beträgt 1300,00 Euro Kaltmiete, zuzüglich Nebenkosten ca. 30,- Euro. Energieversorgung muss selbst angemeldet werden (Gas, Wasser, Strom) Besichtigung: Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen wunderbaren Bungalow persönlich zeigen zu dürfen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter 05193 98 69 290

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

Détails des commodités

Elektrisch bedienbare Außenjalousien

Fußbodenheizung verbaut. Eine Solarthermie zur Warmwassergewinnung und -speicherung.

Fußböden mit Vinyl, Fliesen oder Teppich

Dachboden als Abstellmöglichkeit

Teilmöbliert

Internet und Telefon über Telekom, kein Glasfaser

Grundstück komplett eingezäunt

Terrasse, Garten, Vollbad, Barrierefrei

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

Tout sur l'emplacement

Bispingen mit ca. 6300 Einwohnern, ist eine Einheitsgemeinde im Süden der Lüneburger Heide rund 15 km nordöstlich von Soltau in der Nähe der Ausfahrt 43 der Bundesautobahn 7. Sie liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. In nur 25 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 7 zu erreichen oder, bereits in 20 Autominuten, die malerische Hansestadt Lüneburg. Bispingen verfügt über eine Grund- und Oberschule, Kindergärten, Sportvereine, Musikschule, Ärzte, Banken und eine gute Nahversorgung. Weitere Informationen unter www.bispingen.de

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 59.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw.

Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle

Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS**

EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24205206 - 29646 Bispingen – Bispingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 District de la Lande
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com