

Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Stilvolles Wohnen im Palais von Rheda

CODE DU BIEN: 24220042a



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.348 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 236 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.510 m²

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24220042a
Surface habitable	ca. 236 m ²
Disponible à partir du	01.01.2025
Pièces	8
Année de construction	1829
Place de stationnement	2 x Garage, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	2.348 EUR
Coûts supplémentaires	585 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 236 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Une première impression

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Laura Stolke & Philipp Schremmer 0152 / 22 72 88 72 0171 / 53 99 75 6 Stilvolles Wohnen im Palais von Rheda Dieses beeindruckende Palais aus dem Jahr 1829 ist eine wahre Rarität auf dem Immobilienmarkt im Kreis Gütersloh und Umgebung und bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit, exklusiven Wohnkomfort mit historischer Eleganz zu verbinden. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien wie Naturstein und Eichenparkett bestückt und 2019 aufwendig saniert, sodass die Liegenschaft sowohl außen als auch innen einen unverwechselbaren Charme vermittelt. Die ca. 236 m² vermietbare Fläche verteilen sich flächendeckend auf eine Etage und bietet mit insgesamt acht Zimmern viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume bestechen durch hohe Decken, die den historischen Flair dieses Gebäudes unterstreichen und eine besondere Atmosphäre schaffen. Der helle Dielenbereich führt Sie in die verschiedenen Räume und bietet bereits beim Betreten des Hauses einen ersten Eindruck von der exklusiven Ausstattung. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer freistehenden Badewanne sowie einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen an einen gehobenen Komfort. Ergänzt wird der Sanitärbereich durch ein stilvolles Gäste-WC. Die funktionale Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten kann vom Vormieter käuflich erworben werden. Im Keller stehen Ihnen zusätzlich zwei Räume zur Verfügung, die für Abstellmöglichkeiten oder als Lagerfläche genutzt werden können. Der Garten des Palais mit einem schönen Terrassenbereich lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Zur Immobilie gehören auch zwei Garagen, die gegen Aufpreis angemietet werden können, sowie weitere Stellplätze in der Zufahrt, die Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Lassen Sie sich von der Geschichte dieses Hauses verzaubern und erleben Sie eine Zeitreise in einem der exklusivsten Objekte der Region. Dieses Domizil begeistert Sie ebenso wie uns? Dann freuen wir uns Sie kennenzulernen! Mietbeginn ab dem 01.01.2025. Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Détails des commodités

Das dürfen Sie erwarten

- Baujahr ca. 1829
- Grundstück ca. 1.510 m²
- vermietbare Nutzfläche ca. 236 m²
- 8 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Parkettfußboden
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit Wanne & ebenerdiger Dusche
- Einbauküche mit E-Geräten kann vom Vormieter käuflich erworben werden
- 2 Kellerräume
- Garten mit einem Terrassenbereich
- Hausbrunnen für die Gartenbewässerung
- zwei Garagen können gegen Aufpreis angemietet werden
- weitere Stellplätze in der Zufahrt
- die Nutzungsänderung von Bürofläche in Wohnfläche wird vom Vermieter übernommen

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Tout sur l'emplacement

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt. Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot. Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur. Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden. Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft. Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist. Den Flughafen in Paderborn erreichen Sie in weniger als einer Stunde.

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Plus d'informations

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com