

Ingolstadt / Oberhaunstadt

Exklusive 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse nahe AUDI AG

CODE DU BIEN: 24146023



PRIX DE LOYER: 1.080 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24146023
Surface habitable	ca. 82 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x surface libre, 35 EUR (Location)

Prix de loyer	1.080 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Maisonette
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 96 m ²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	28.29 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	30.09.2030	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

La propriété



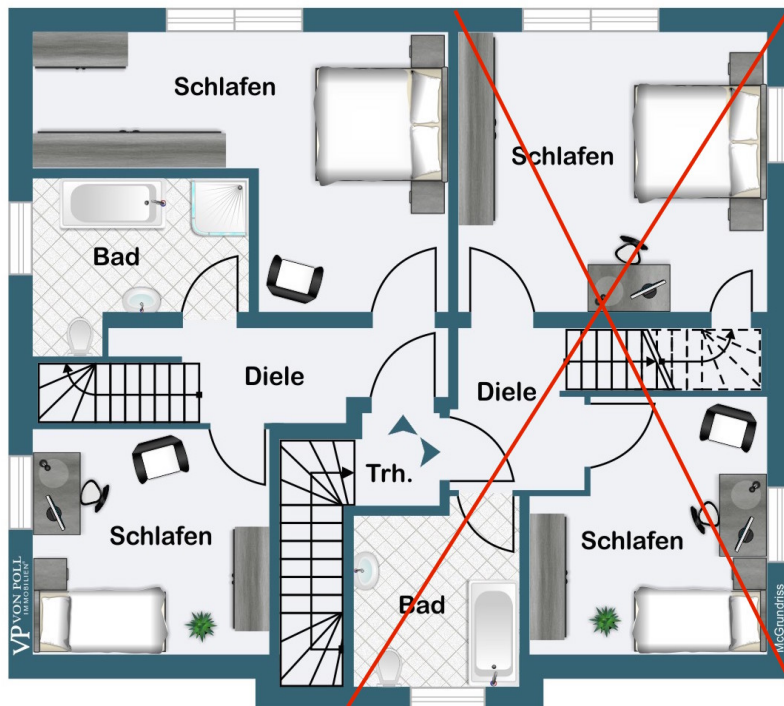
CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

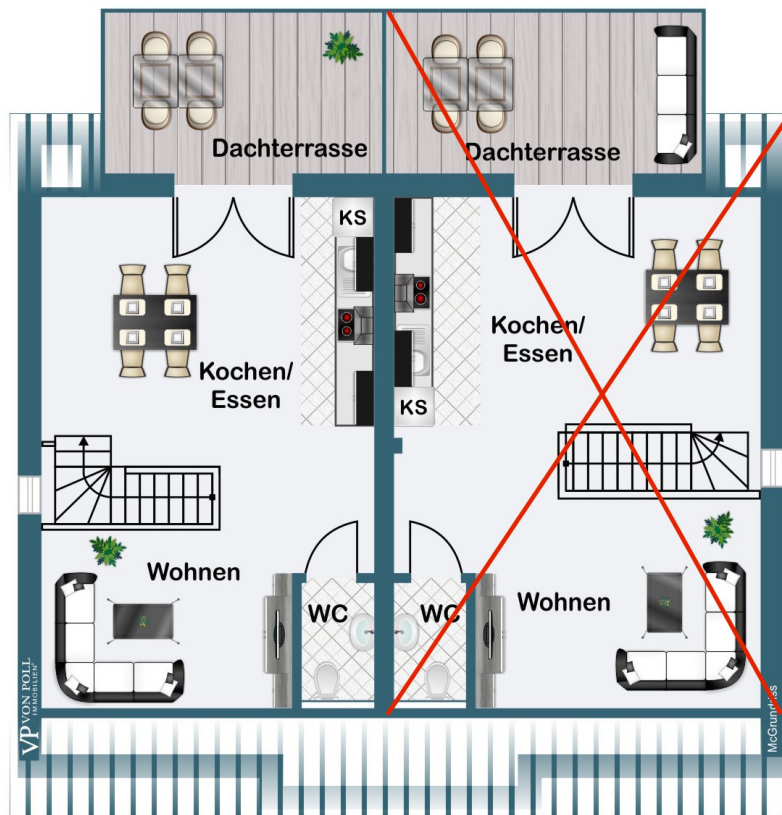
La propriété



CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Une première impression

Exklusive, herrlich sonnige und hochwertig ausgestattete 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Süd-Dachterrasse in sehr guter und ruhiger Wohnlage, IN-Oberhaunstadt Das Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen wurde im Jahr 2022 von Grund auf energetisch hochwertig kernsaniert. Die hier zur Vermietung stehende Wohnung im 1. OG und DG steht ab 01.01.2025 zum Bezug frei.

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Détails des commodités

- Moderne Einbauküche
- Große Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Hochwertiger Eichendielen-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- u. Entlüftung
- Tageslichtbad
- Bad mit Wanne u. separater Dusche
- Zusätzliches WC im DG
- Kellerraum
- 1 Pkw-Stellplätze verfügbar

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt im nördlichen Stadtteil Ingolstadt-Oberhaunstadt, in einer gehobenen und ruhigen Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zur Innenstadt, der AUDI AG und dem Autobahnanschluß A9.

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.9.2030. Endenergiebedarf beträgt 28.29 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com