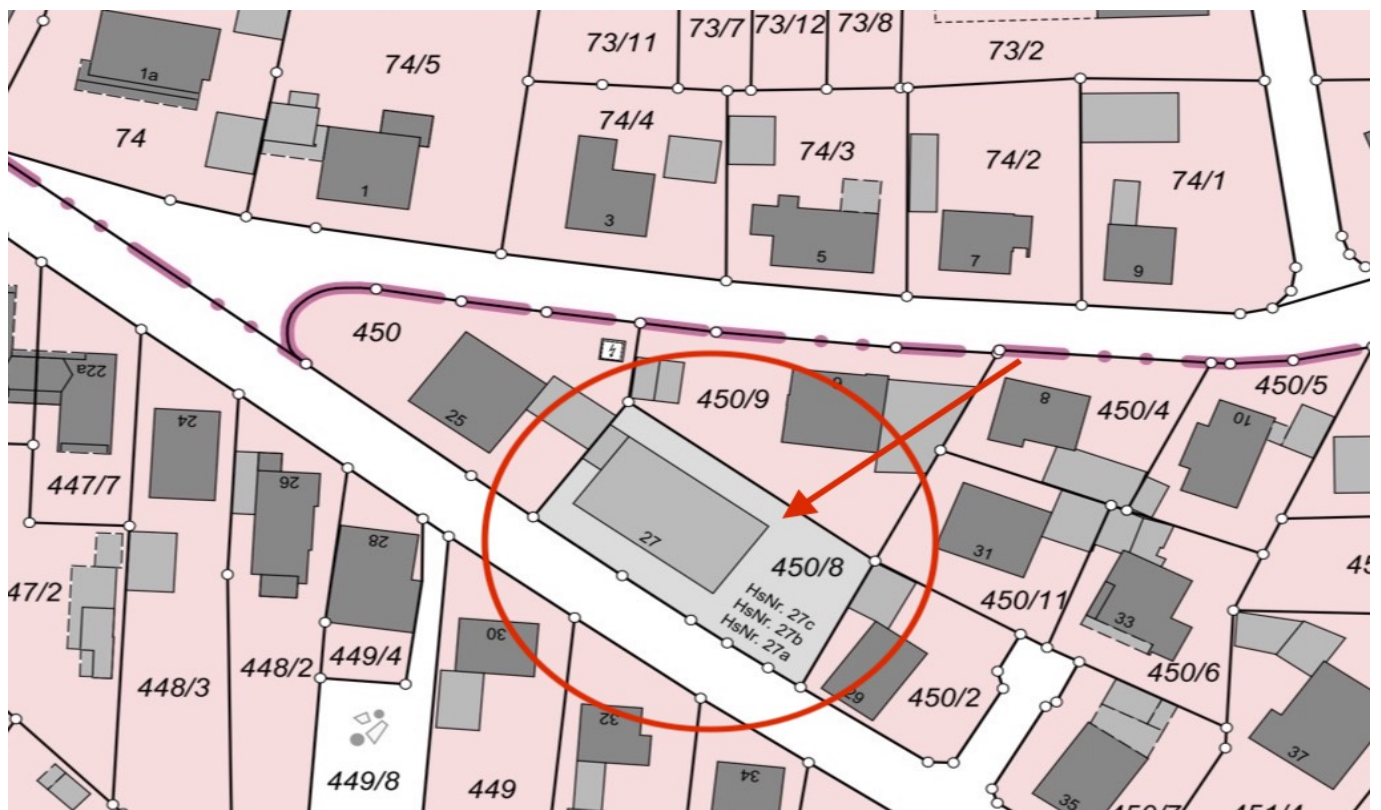


Schrobenhausen

Grundstück inkl. genehmigten Bauplan für DH mit 4 Wohneinheiten - Schrobenhausen / Mühlried

CODE DU BIEN: 24146405



PRIX D'ACHAT: 599.540 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 836 m²

CODE DU BIEN: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

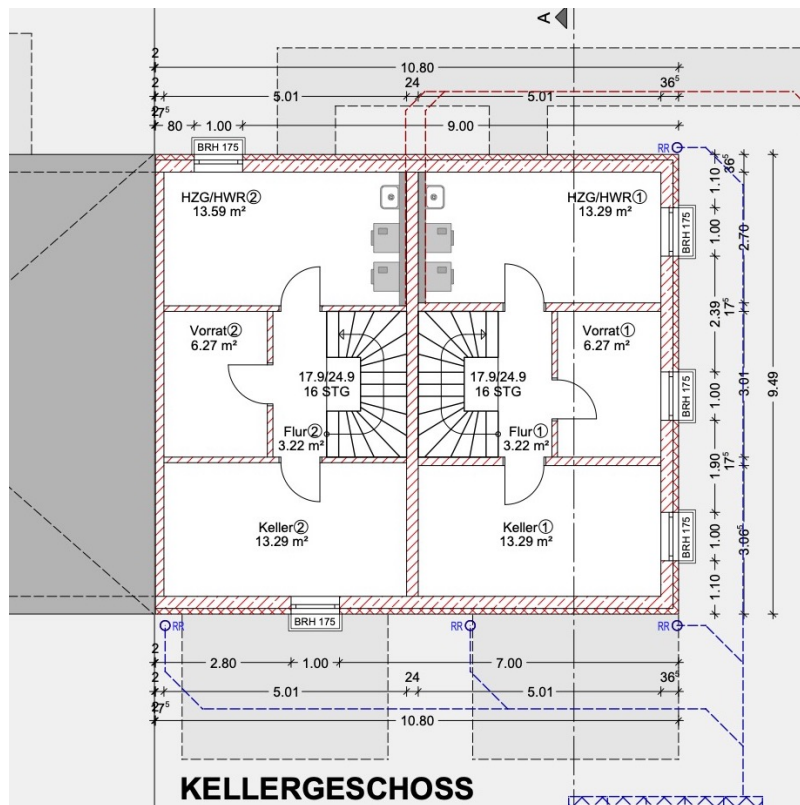
CODE DU BIEN: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

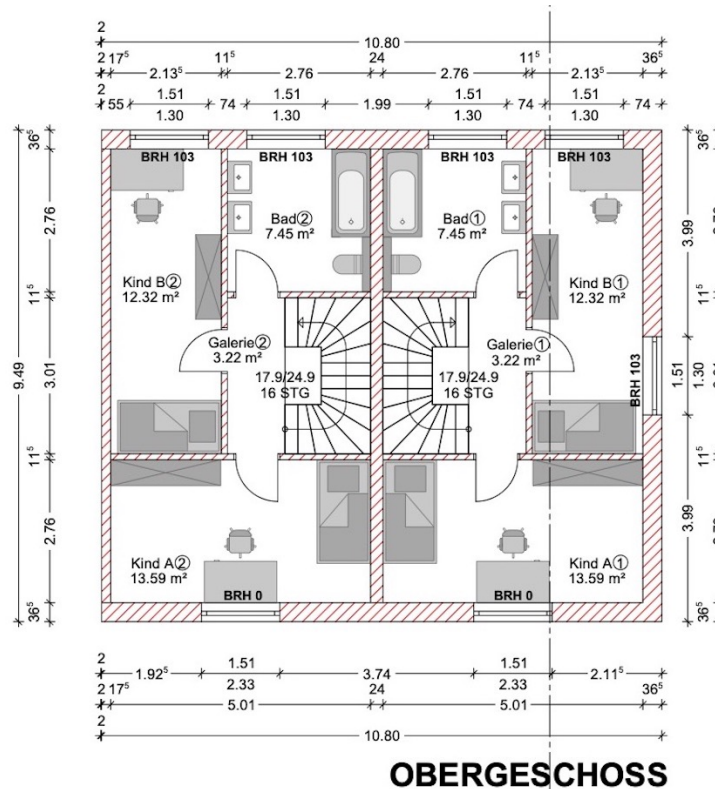
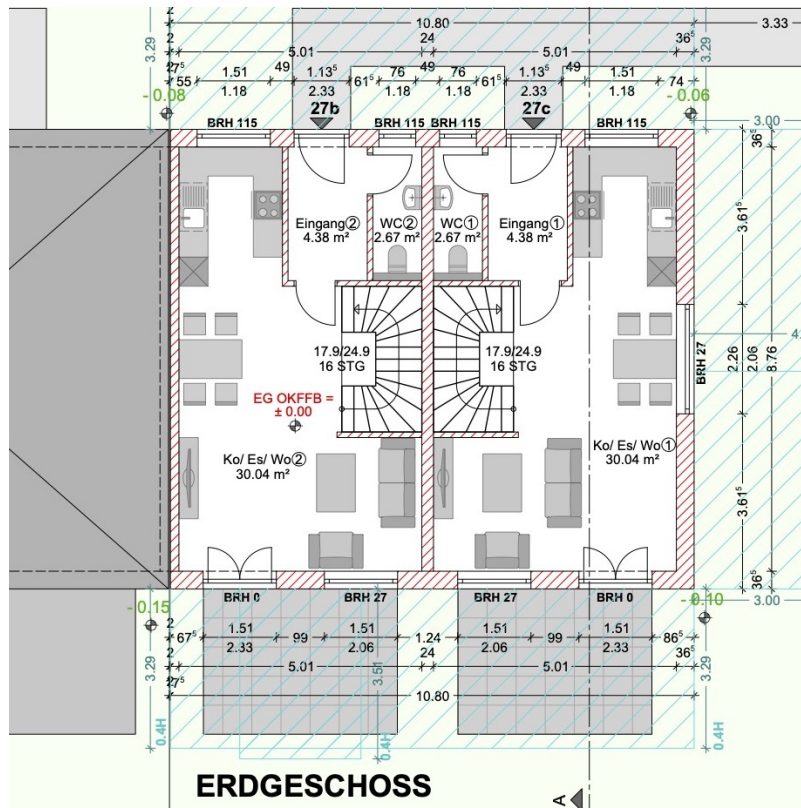
En un coup d'œil

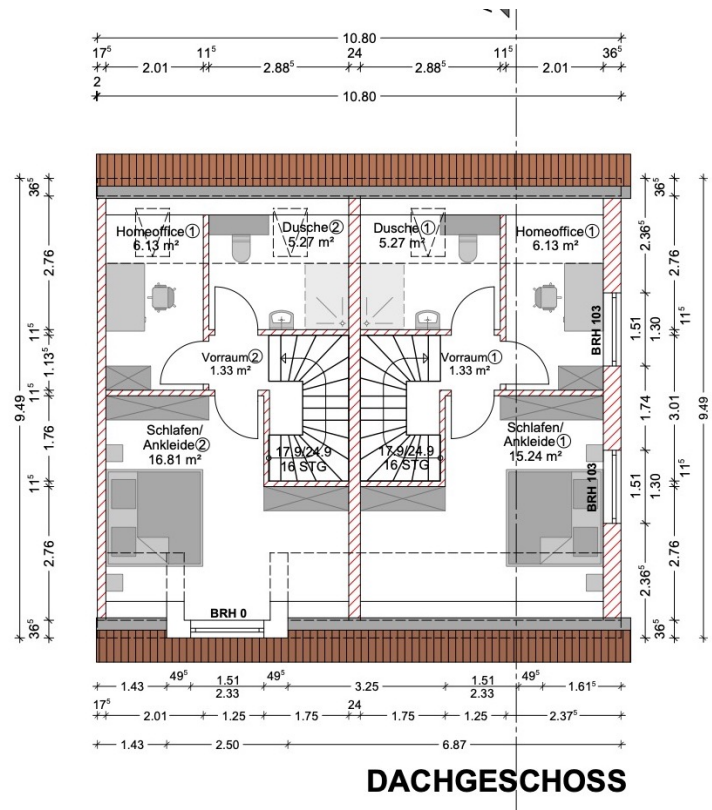
CODE DU BIEN	24146405	Prix d'achat	599.540 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3,57 % (inkl. MwSt.)

CODE DU BIEN: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Une première impression

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück (mit Altbestand) inkl. genehmigten Bauplan für DH mit 4 Wohneinheiten in bevorzugter Wohnlage, Schrobenhausen / Mühlried, zu erwerben. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 836 m², ist erschlossen und kommt zum Verkauf wie es liegt und steht. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück noch eine leere Lagehalle und Garage. Das Grundstück ist mit exklusiven 4 Wohneinheiten nach KFW 55 projektiert. Insgesamt umfassen die 4 Wohneinheiten eine Wohnfläche von ca. 434 m² und teilen sich jeweils in ein großzügiges Wohn- / Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Gästezimmer, Bad, Duschbad sowie einem separaten Gäste-WC auf. Im Kellergeschoss befindet sich neben dem eigenen Heizungs-/ Hauswirtschaftsraum, ein großer Kellerraum sowie ein weiterer Vorratsraum. Als Parkmöglichkeit stehen neben 4 Caports, 2 weitere Stellplätze zur Verfügung. Jede Wohneinheit verfügt neben einer Terrasse über einen eigenen Gartenanteil. Der Bauplan ist im Kaufpreis enthalten und das Projekt kann von dem Käufer realisiert werden.

CODE DU BIEN: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück liegt in einer bevorzugten und ruhigen Wohnlage von Schrobenhausen im Ortsteil Mühlried. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Bahnhof, sowie allen wünschenswerten Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte, Banken, Schulen, usw. in der näheren Umgebung aus.

CODE DU BIEN: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24146405 - 86529 Schrobenhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com