

Freising / Vötting

# Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten

CODE DU BIEN: 14185507



PRIX D'ACHAT: 1.245.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 442 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	14185507
Surface habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.245.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface de plancher	ca. 75 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	79.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.02.2035	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## La propriété



**CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting**

## Une première impression

Das modernes Einfamilienhaus mit lichtdurchflutenden Räumen befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in Freising. Der großzügige Garten und die tolle Terrasse vermitteln ein sehr ruhiges und angenehmes Wohnambiente.

**CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting**

## Tout sur l'emplacement

Durch die gute Lage in Freising sind Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung erreicht man die Autobahn nach München in kurzer Zeit und ohne den Stadtverkehr. Von Freising aus ist die Landeshauptstadt München mit der S-Bahn in ca. 20 Minuten zu erreichen. Der Flughafen München ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Strohmeier

---

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: [freising@von-poll.com](mailto:freising@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)