

Au in der Hallertau

Haus sucht glückliche Familie

CODE DU BIEN: 24185500



PRIX D'ACHAT: 799.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 627 m²

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24185500
Surface habitable	ca. 120 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2013

Prix d'achat	799.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 60 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Solaire	Consommation finale d'énergie	182.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Solaire	Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

La propriété



CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Une première impression

Auf zwei Ebenen bietet Ihnen das Haus alles was das Herz begehrt. Vom Schlafzimmer, Gästezimmer und Kinderzimmer über eine großzügige Küche bis hin zum geräumigen Wohnzimmer, mit Blick in Ihren schönen Garten. Hier findet Ihre ganze Familie genügend Raum zur freien Entfaltung.

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Détails des commodités

- Parkett
- Solar
- sonnige Terrasse
- großzügige Küche

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Tout sur l'emplacement

Sie lieben die Natur pur, gesunde Luft, dann auf nach Au in der Hallertau. Der Markt Au i. d. Hallertau liegt ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Freising entfernt im Norden des Landkreises Freising. Die Entfernung zur Stadt Moosburg beträgt ebenfalls etwa 20 Kilometer. Durch den Markt führen verschiedene Buslinien, die über Freising Anschluss zum Münchner S-Bahn Netz und zur Bundesbahn bieten. Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in schöner Lage. Es gibt eine Kinderkrippe, Kindergärten und eine Grundschule und Mittelschule direkt in Au. Gymnasien und Realschulen befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft.

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt 182.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Solar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24185500 - 84072 Au in der Hallertau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com