

Cham

Gewerberäume in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

CODE DU BIEN: 24201101



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 900 EUR

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24201101
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1996
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix de loyer	900 EUR
Coûts supplémentaires	70 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2 -fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 125 m²
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 125 m²

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.01.2031	Consommation finale d'énergie	125.50 kWh/m²a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1996

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

La propriété



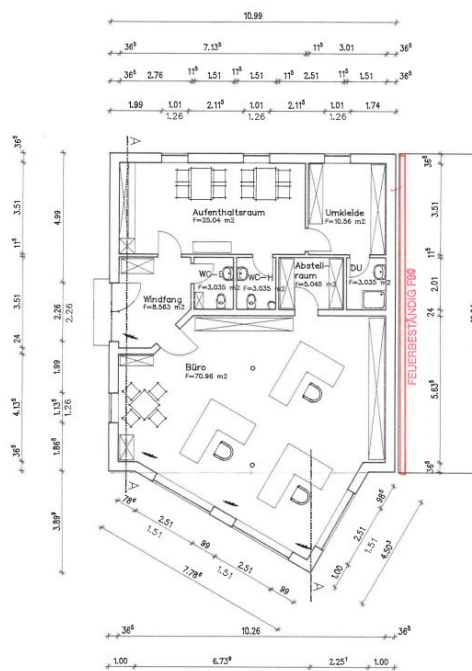
CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

Une première impression

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 125 m², welche einen großen Büroraum, Aufenthaltsraum, Abstellraum, sowie sanitäre Anlagen und Umkleideraum beinhaltet. Ursprünglich 1996 gebaut und geplant war die Immobilie für ein Planungsbüro. Ein kurzfristiger Bezug ist nach Absprache möglich. Die Immobilie bietet das Potenzial, ein funktionales und angenehmes Arbeitsumfeld zu schaffen. Ihre Ausstattung und Raumaufteilung sind gut durchdacht und auf die wesentlichen Bedürfnisse von Büro- und Praxisbetreibern ausgerichtet. Zudem gibt es einen Außensitzplatz mit ca. 100 m². Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich von den Möglichkeiten dieser Büroimmobilie ein persönliches Bild zu machen.

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

Détails des commodités

- 70,96 m² Büro
 - 8,56 m² WC Damen
 - 3,03 m² WC Herren
 - 5,045 m² Abstellraum
 - 3,03 m² Dusche
 - 10,56 m² Umkleide
 - 25,04 m² Aufenthaltsraum
- jew. abzgl. 3 % Putz

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

Tout sur l'emplacement

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.1.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 24201101 - 93413 Cham

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com