

Eschlkam/Stachesried

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

CODE DU BIEN: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 67.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 945 m²

CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24201086	Prix d'achat	67.500 EUR
Surface habitable	ca. 130 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Pièces	6	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine
Année de construction	1927		

CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	bois	Consommation finale d'énergie	254.80 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.10.2034	Classement énergétique	H
		Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propriété



CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propriété



CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

La propriété



CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propriété



CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Une première impression

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Tout sur l'emplacement

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschlkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.

CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com