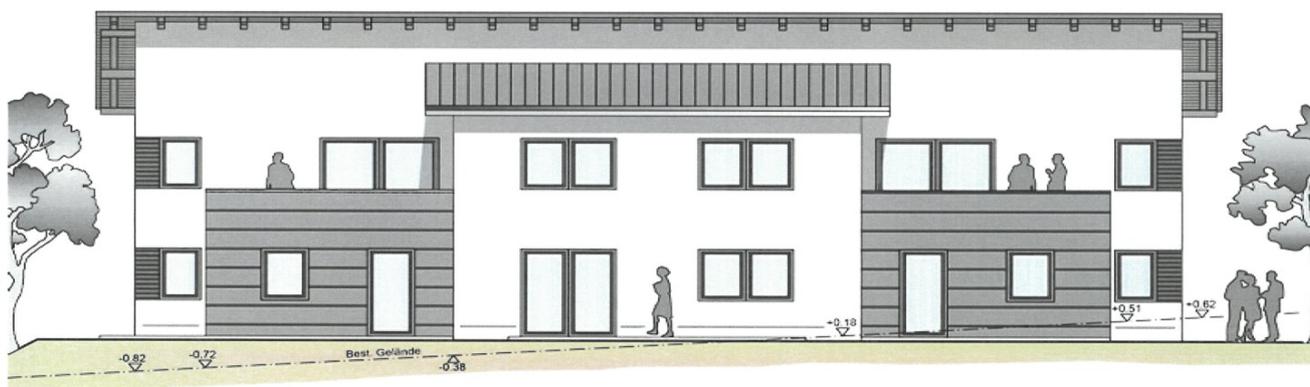


Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

CODE DU BIEN: 24201082OG5



SÜDEN

PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92,46 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24201082OG5	Prix d'achat	350.000 EUR
Surface habitable	ca. 92,46 m ²	Type	Etage
Pièces	3	Commission pour le locataire	Provisionsfrei
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Gros œuvre
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	2024	Aménagement	Terrasse
Place de stationnement	1 x Garage		

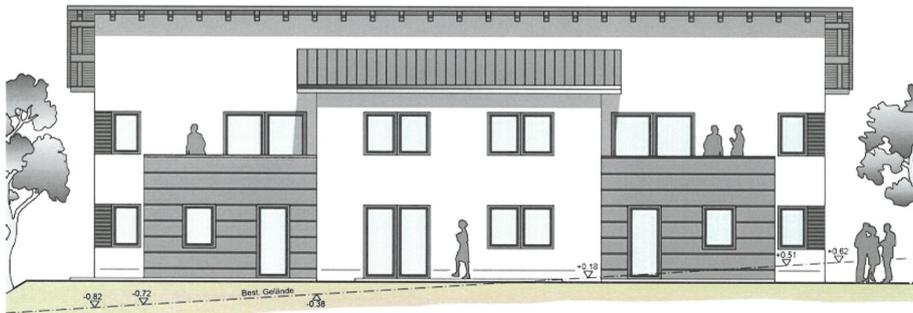
CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	34.31 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	26.08.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



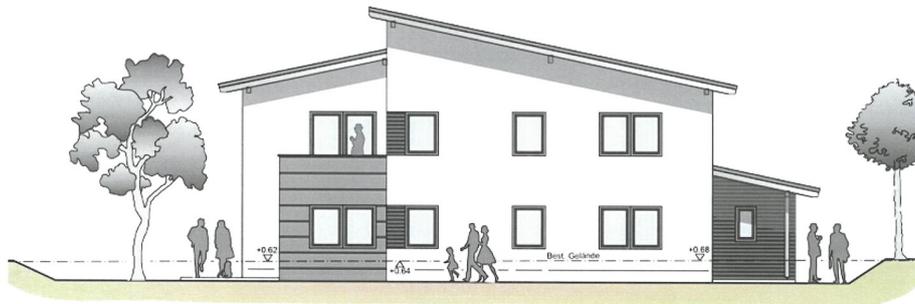
SÜDEN



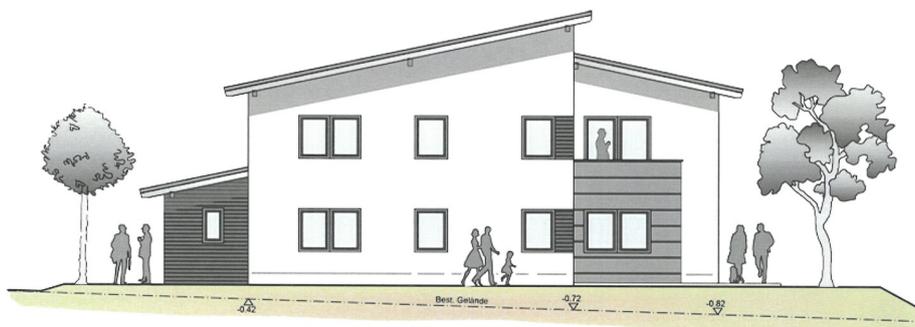
NORDEN

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



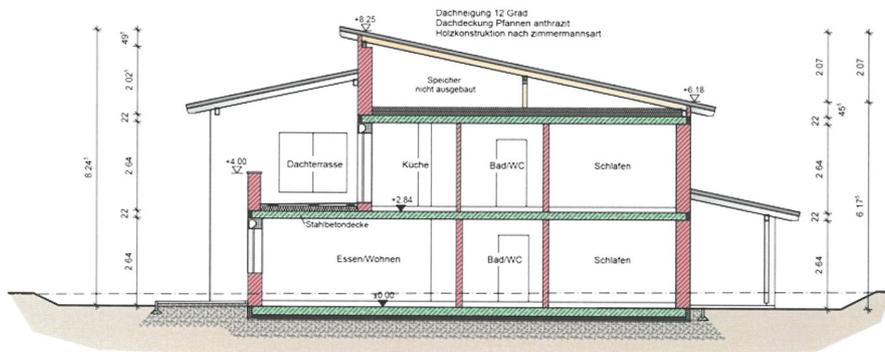
OSTEN



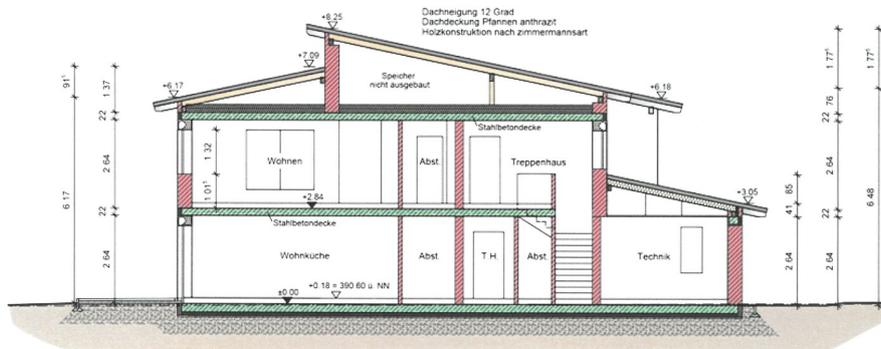
WESTEN

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Une première impression

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung die sich derzeit in der Bauphase befindet und ca. im Juli 2025 fertiggestellt ist. Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail. Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling. Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 m². Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl. Klasse Grundriss - fairer Preis: Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Eigentumswohnung die besondere Note. Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen (in der Musterkollektion frei wählbar) im Bad sowie mit einem Vinylboden aus der Musterkollektion in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden. Die Auswahl der Sanitärobjekte erfolgt bei der Firma "elements" gemäß Musterkollektion "VIGOUR derby style". Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet. In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz- Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Détails des commodités

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster
- Fliesen sind in der Musterkollektion frei wählbar

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz. Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert. Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling. Im Ort befinden sich: - kleiner Edeka-Supermarkt - Metzgerei - Friseur uvm. Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe. Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Entfernungen: - Cham: 6 km - Roding: 11,5 km - Regensburg: 55 km Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 34.31 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 24201082OG5 - 93489 Schorndorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com