

Schorndorf

Neubau- EG Wohnung mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

CODE DU BIEN: 24201080EG1



OSTEN

PRIX D'ACHAT: 292.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77,19 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN | 24201080EG1 |
| Surface habitable | ca. 77,19 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 2024 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Prix d'achat | 292.600 EUR |
| Type | Rez de chaussée |
| Commission pour le locataire | Provisionsfrei |
| État de la propriété | Première occupation |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 0 m ² |
| Aménagement | Terrasse |

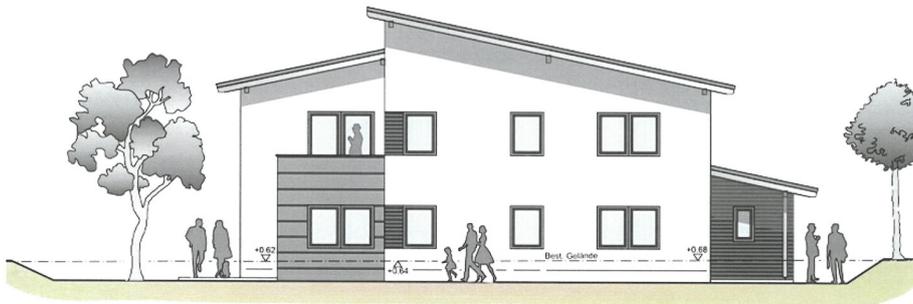
CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

Informations énergétiques

| | | | |
|--|---|---------------------------|----------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Chauffage | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Consommation d'énergie | 34.31 kWh/m ² a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 26.08.2034 | Classement énergétique | A |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | | |

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



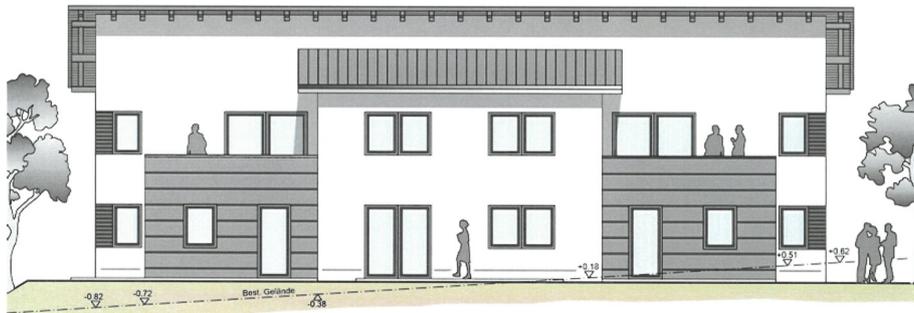
OSTEN



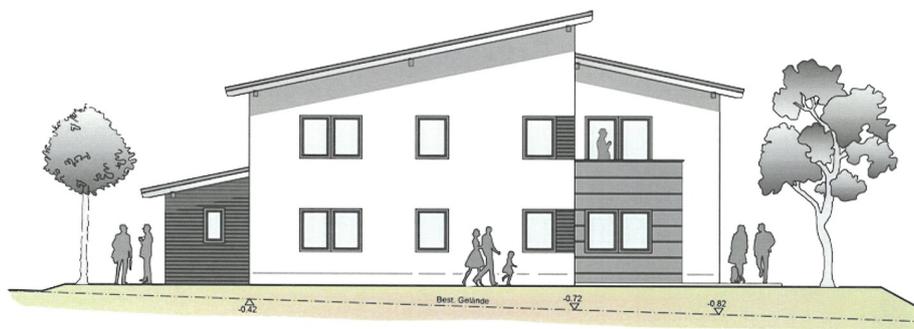
NORDEN

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



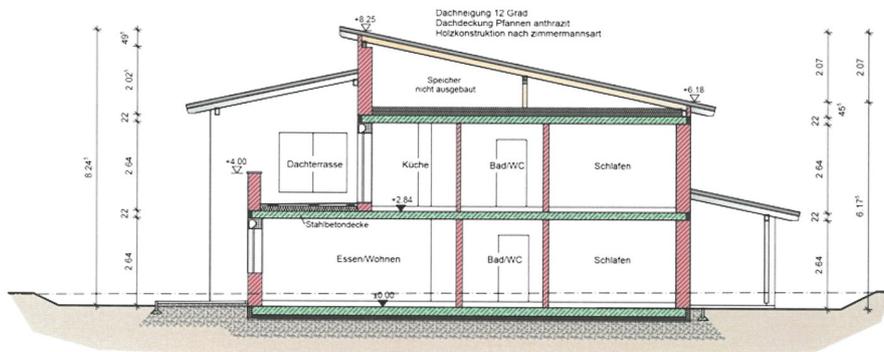
SÜDEN



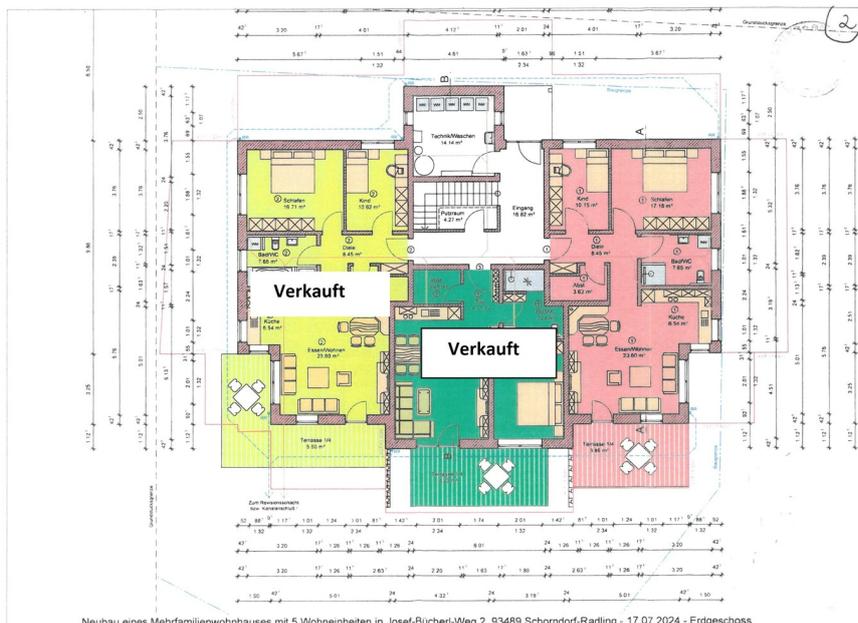
WESTEN

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



SCHNITT A-A



Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bucherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Radling - 17.07.2024 - Erdgeschoss

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Kadling - 17.07.2024 - Außenanlagen



CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

Une première impression

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung die sich derzeit in der Bauphase befindet und ca. im Juli 2025 fertiggestellt ist. Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail. Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling. Die wunderschöne 3 -Zimmer Erdgeschoss-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 77 m². Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl. Klasse Grundriss - fairer Preis: Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Eigentumswohnung die besondere Note. Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen (in der Musterkollektion frei wählbar) im Bad sowie mit einem Vinylboden aus der Musterkollektion in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden. Die Auswahl der Sanitärobjekte erfolgt bei der Firma "elements" gemäß Musterkollektion "VIGOUR derby style". Die Terrasse bietet sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden an. In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

Détails des commodités

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster
- Fliesen sind in der Musterkollektion frei wählbar

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz. Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert. Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling. Im Ort befinden sich: - kleiner Edeka-Supermarkt - Metzgerei - Friseur uvm. Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe. Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Entfernungen: - Cham: 6 km - Roding: 11,5 km - Regensburg: 55 km Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 34.31 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 24201080EG1 - 93489 Schorndorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com