

Bremen – Gete

Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

CODE DU BIEN: 25057007



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25057007
Surface habitable	ca. 44 m ²
Disponible à partir du	03.03.2025
Etage	2
Pièces	2
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	95 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	170.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	07.05.2029	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propriété



CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propriété



CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propriété



CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propriété



CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propriété



CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propriété



CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propriété



CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Une première impression

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m² verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Détails des commodités

- Kunststoffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Tout sur l'emplacement

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen

E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com